



Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Ľudmila Janečková rod. Kovárová nar.** rod. č.
bytom 503 41 Hradec Králové Velká
česká štátna príslušnosť
č.ú:

kupujúcim: **Obec Velké Leváre**
sídlo: 908 73 Velké Leváre
IČO:
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú.
zastúpená: starostom Bc.Štefanom Kudličkom

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 266/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 488 m² reg. „E“
nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Velké Leváre zapísanej na Okresnom úrade katastrálnom
odbore v Malackách v LV 1504 v **podiele 3/192**
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudli predávajúci na základe osvedčení o
dedičstve D-140/96, Dnot 38/96

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu
svoj spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v bode 1.1 na pozemku parc. č. 266/2
- 2.2.Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17 dňa
20.11.2015
- 2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. bode 1.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej
nehnuteľnosti, neviazanu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva
v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z užívania
a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva Obce Velké Leváre.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zatťažovali
predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.