

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/01392

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Marko Plachetka, DiS. art.,
miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 212/59
967 01 Kremnica

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z toho pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená farebne.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom zriadenia záhradky.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **1,50 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2016 (za obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016) predstavuje **1,50 €** a je splatné do 31. 01. 2016, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

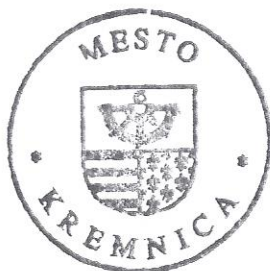
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201501392**.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.4 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 201/1511 zo dňa 26. novembra 2015.

V Kremnici, dňa 08.12.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

Marko Plachetka, DiD. art.

.....

.....

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 201/1511
Zo dňa : 26. november 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 201/1511

vo veci žiadosti Marka Plachetku, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavené plochy a nádvorí s výmerou 75 m² v katastrálnom území Kremnica, Markovi Plachetkovi, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica, na účel záhradky, na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajatú časť z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 užíva nájomca na účel záhradky k bytu v bytovom dome súp. č. 212 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je vlastníkom. Prenajatý pozemok je príľahlým pozemkom k bytovému domu.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok.

Celkové nájomné činí 1,50 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 10.11.2015 do 25.11.2015.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.12.2015.

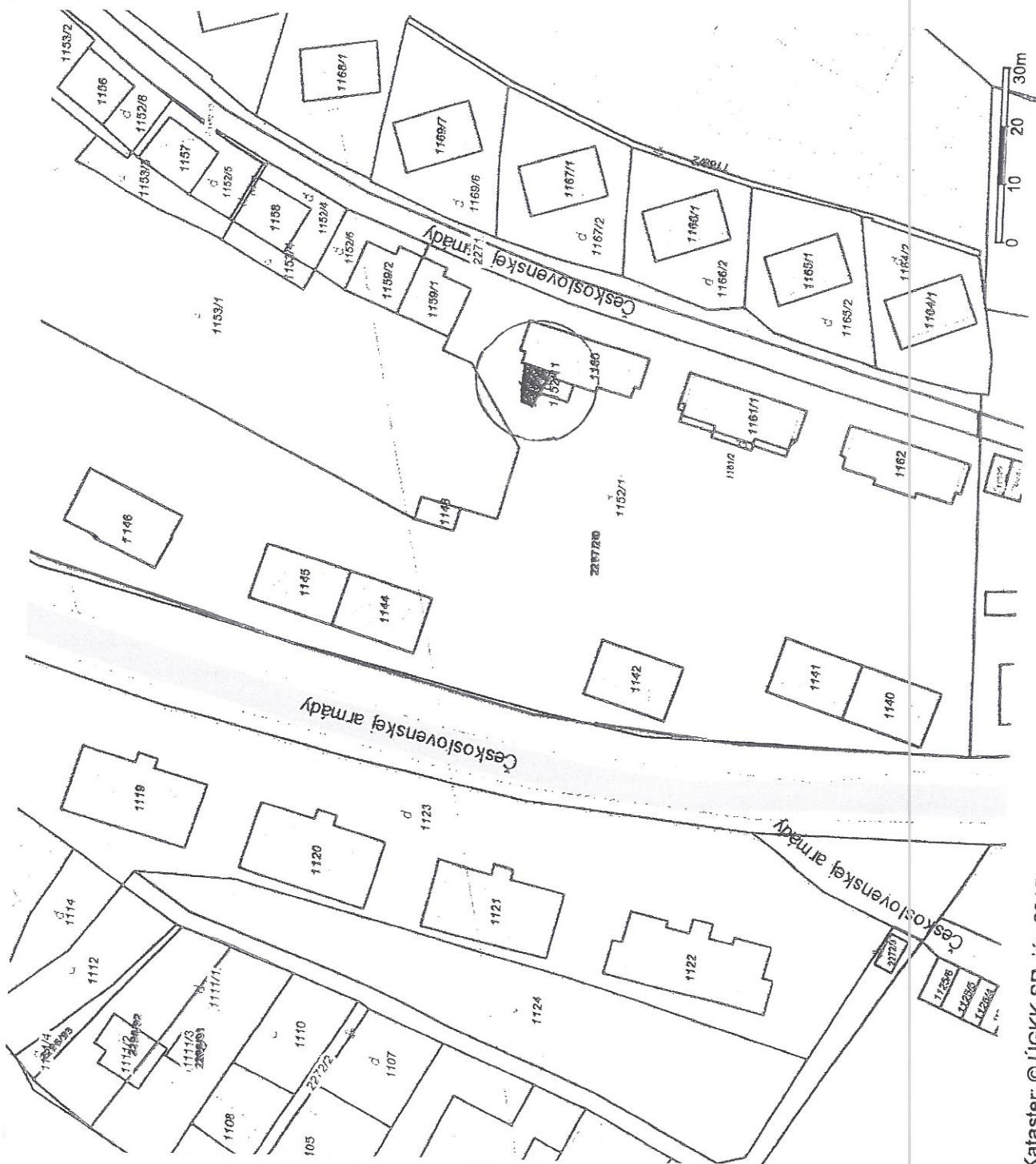
Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

13	13	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferencik
primátor mesta



Kataster: © ÚGKK SR, jún 2015

Parcely C

AZ Popisy parcel C

AZ Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

Parcely E

AZ Popisy parcel E

AZ Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha

Blocková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

Zástavba - občianska vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Mierka 1:1000