

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00850

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
	č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Jozef Gretschi
miesto trvalého pobytu - Ulica Československej armády 201/37,
967 01 Kremnica

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená žltou farbou.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája na účel umiestnenia drobnej stavby drevárne k bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 201 na Ulici Československej armády.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica,

8.4 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici
č. 196/1511 zo dňa 26. novembra 2015.

V Kremnici, dňa 10.12.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

[Signature]



Nájomca:

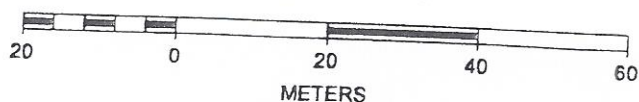
Jozef Gretsche

[Signature]

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Kremnica

5. mája 2015 9:56



-p. Gretsche

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 196/1511

Zo dňa : 26. november 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 196/1511

vo veci žiadosti Jozefa Gretscha, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/s ch v a ľ u j e
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Gretschovi, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, a to od 01.01.2016 do 31.12.2025, za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne, za podmienky, ak nájomca bytu prestane užívať byt č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 201, je povinný ponúknuť drobnú stavbu drevárne na odkúpenie vlastníkovi alebo nasledujúcemu užívateľovi bytu č. 1, resp. je povinný drobnú stavbu na svoj náklad odstrániť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na prenajatej časti z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 postaví nájomca drobnú stavbu drevárne, prislúchajúcu k bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 201 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je užívateľom.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok.

Celkové nájomné činí 20,00 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 10.11.2015 do 25.11.2015.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.12.2015.

Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

13	13	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta