

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO:
bankové spojenie: VUB Senica č. ú. :
zastúpená: starostom Bc.Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Mário Orth rod. Orth nar. 1 r.č.**
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 926/20 o výmere 293 m², reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria
zapísanej v LV 1413 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k.ú.
Veľké Leváre, vedenej Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách
v podiele 1/1

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť
parc. č. 926/20 o celkovej výmere 293 m² reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria
2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 71/2015 dňa
30.09.2015
2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej
nehnuteľnosti neviaznu na nej záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
3.2. Predávajúci ale trvá na zapísaní vecného bremena, z dôvodu, že na odpredávanej parcele
prechádza domová prípojka vody k rozostavanej stavbe rodinného domu na parc. č.
926/122
3.3. Kupujúci bol oboznámený s prechodom domovej prípojky cez dotknutú parcelu a súhlasí
so zapísaním vecného bremena, spočívajúce v uložení domovej prípojky vody, na
odkúpenom pozemku, pre stavbu rodinného domu postaveného na parc. č. 926/122
a s právom vstupu na svoj pozemok v prípade nutnej opravy domovej prípojky