

K Ú P N A Z M L U V A

č. 25/2015

1. OBEC SMÍŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Peter Krendželák, rod. Krendželák, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany, a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 parc. č. C-KN 1869/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1973 m² a parc. č. C-KN 1868/1 – vodné plochy o výmere 739 m², spolu o výmere 2712 m².

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia v lokalite Maša, katastrálne územie Smižany. Pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy susedia s parcelou č. C-KN 1863/25, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 125/9/2015 vo výške 20,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **65 088,- €**, slovom: šesťdesiatpäťtisícosemdesiatosem eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany, variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 109/8/2015 a č. 125/9/2015, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 09. 12. 2015

K u p u j ú c i:

Peter Krendželák

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce