

Kúpna zmluva

§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka

(ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. Spoločnosť: **Telovýchovný a basketbalový klub (TaBaK) Svätý Jur**
Sídlo: Bernolákova 15, 900 21 Svätý Jur
Konajúci: 1. Ing. Milan Vavrínek - predseda
2. PhDr. Juraj Turcsány – podpredseda klubu
Číslo účtu: 4022433956/7500
Bankové spojenie: ČSOB

(ďalej ako „predávajúci“)

a

II. Spoločnosť: **Mesto Svätý Jur**
IČO: 00 304 832
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Konajúci: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
bank. spoj.: VUB a.s. Pezinok
číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

Vzniku tejto Zmluvy predchádza Nájomná zmluva medzi Mestom Svätý Jur ako prenajímateľom a Telovýchovným a basketbalovým klubom (TaBaK) Svätý Jur ako nájomca zo dňa 07.11.1996 (ďalej len „Nájomná zmluva“). V prípade výpovede Nájomnej zmluvy sa podľa článku VII. bod 7.3. zaväzuje prenajímateľ teda Mesto Svätý Jur odkúpiť od nájomcu vybudované zariadenia a to za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 156/2013 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctva – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Pavelom Encingerom zo dňa 18.11.2013 stanovuje sumu vo výške 21 500,00 € za vybudované zariadenia nájomcom.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavby – hospodárska budova na časti parcely č. 4783/2, identifikovanej geometrickým plánom č. 30036364-8/2000 ako parcela č. 4783/3 bez pridelenia súpisného čísla, nachádzajúca sa na Kollárovej ulici v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, uvedená nehnuteľnosť je identifikovaná Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, Odbor životného prostredia, zo dňa 16.03.2001.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť:
 - stavba – hospodárska budova na časti parcely 4783/2 identifikovanej Geometrickým plánom č. 30036364-8/2000 ako parcela č. 4783/3 bez pridelenia súpisného čísla, nachádzajúca sa na Kollarovej ulici v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - plot okolo kurtov
 - plot bočný
 - plot pri betónovej ploche – drôtený
 - plot pri betónovej ploche – drôtený s podmurovkou
 - betónová tenisová stena
 - pletivo na tenisovej stene
 - vodovodná prípojka
 - rozvod úžitkovej vody – polievací vodovod
 - vodovodná šachta
 - domáca vodáreň
 - prípojka elektro
 - tenisový kurt
 - betónové chodníky
 - betónové ihrisko
 - oporné múriky betónové
 - drevený prístrešok pri hosp. budove

uvedená nehnuteľnosť je identifikovaná Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, Odbor životného prostredia, zo dňa 16.03.2001, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. III tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

2. Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 21 500,00 € (dvadsaťjedentisícpäťsto euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 21 500,00 € (slovom dvadsaťjedentisícpäťsto euro) za Predmet kúpy prevodom na účet do 5 pracovných dní od protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Článok IV.
Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v takom stave kupuje.

Článok V.
Iné práva a povinnosti

1. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený Okresnému úradu Pezinok, Katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci je povinný odovzdať predmetnú nehnuteľnosť do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) úradne overený obdrží predávajúci, dva (2) kupujúci.



5. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 15.12.2015

Vo Svätom Jure, dňa 15.12.2015

Predávajúci :

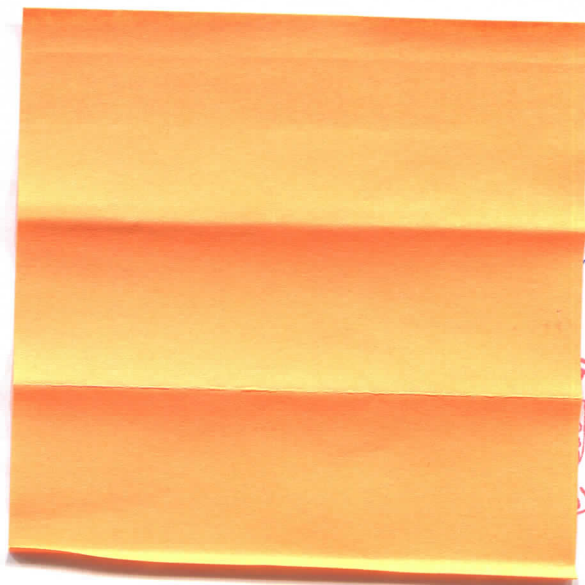
Kupujúci :

TaBaK Svätý Jur v.z.

Ing. Milan Vavrínek – predseda klubu
PhDr. Juraj Turcsány – podpredseda klubu

Mesto Svätý Jur v.z.

Ing. Šimon Gabura, primátor mesta



Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny