



2204/15350/2015

KÚPNA ZMLUVA

č. 30204/KZ-4049/2015/Svätý Jur/1947/3176

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur
Číslo účtu: 018 0847726/0900
IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva
IČO: 35 949 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Ivanka sever-Rača, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Svätý Jur**, obec Svätý Jur, okres Pezinok, vedených na Okresnom úrade **Pezinok**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1968	KNE	4505	Trvalé trávnaté porasty	34	1	1/1
1968	KNE	6343/1	Orná pôda	103	1	1/1
6187	KNC	3920/2	Ostatná plocha	305	1	1/1
6187	KNC	4456	Vodná plocha	2017	1	1/1
6187	KNC	4458/9	Vinice	16460	1	1/1
6187	KNC	4492/13	Vinice	37560	1	1/1
6187	KNC	4492/19	Ostatná plocha	925	1	1/1
6187	KNC	4535/1	Vinice	6069	1	1/1
6187	KNC	4580/3	Ostatná plocha	2617	1	1/1
6187	KNC	4580/4	Ostatná plocha	16	1	1/1
8053	KNE	4503	Zastavaná plocha a nádvorie	7038	1	1/1
8512	KNC	7366	Vinice	2036	1	1/1
8512	KNC	7367	Ostatná plocha	523	1	1/1
8512	KNC	7368	Ostatná plocha	2754	1	1/1
8512	KNC	7422	Orná pôda	2865	1	1/1
8512	KNC	7601	Orná pôda	252432	1	1/1
8512	KNC	7602	Ostatná plocha	1418	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrických plánov č. 8-1/2013, 8-5/2013, 8-7/2013, 8-11/2013 (ďalej ako „**GP**“) uvedených v tabuľke, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
4503/21	Ostatná plocha	34	1/1	4505	KNE	8-7/2013	19	103
6657/70	Orná pôda	19	1/1	6343/1	KNE	8-5/2013	4	101
3920/9	Ostatná plocha	40	1/1	3920/2	KNC	8-7/2013	75	116-01
4456/2	Vodná plocha	755	1/1	4456	KNC	8-7/2013	49	103
4458/47	Vinice	9431	1/1	4458/9	KNC	8-7/2013	59	103
4492/35	Vinice	1180	1/1	4492/13	KNC	8-7/2013	74	103
4492/22	Ostatná plocha	290	1/1	4492/19	KNC	8-7/2013	61	103
4535/9	Vinice	3924	1/1	4535/1	KNC	8-7/2013	79	103
4580/23	Ostatná plocha	24	1/1	4580/3	KNC	8-7/2013	77	103
4580/24	Ostatná plocha	893	1/1	4580/3	KNC	8-7/2013	78	103
4580/4	Ostatná plocha	16	1/1	4580/4	KNC	8-7/2013	23	103
4503/19	Ostatná plocha	530	1/1	4503	KNE	8-7/2013	20	115-01
4503/5	Ostatná plocha	745	1/1	4503	KNE	8-7/2013	21	115-01
4580/25	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1	4503	KNE	8-7/2013	22	103
7366	Vinice	2036	1/1	7366	KNC	8-5/2013	18	101
7367	Ostatná plocha	523	1/1	7367	KNC	8-5/2013	22	101
7368/2	Ostatná plocha	50	1/1	7368	KNC	8-5/2013	26	113
7422	Orná pôda	2865	1/1	7422	KNC	8-1/2013		111
7601/5	Orná pôda	7	1/1	7601	KNC	8-1/2013		101
7601/6	Orná pôda	7	1/1	7601	KNC	8-1/2013		101
7601/7	Orná pôda	7	1/1	7601	KNC	8-1/2013		510
7601/8	Orná pôda	7	1/1	7601	KNC	8-1/2013		510
7601/9	Orná pôda	7	1/1	7601	KNC	8-1/2013		510
7601/4	Orná pôda	39	1/1	7601	KNC	8-1/2013		111
7601/10	Orná pôda	1017	1/1	7601	KNC	8-1/2013		111
7601/11	Orná pôda	1485	1/1	7601	KNC	8-11/2013		101
7601/3	Orná pôda	39174	1/1	7601	KNC	8-1/2013		101
7602/7	Ostatná plocha	12	1/1	7602	KNC	8-11/2013		101
7602/6	Ostatná plocha	141	1/1	7602	KNC	8-1/2013		111

7602/5	Ostatná plocha	164	1/1	7602	KNC	8-1/2013		101
7602/4	Ostatná plocha	294	1/1	7602	KNC	8-1/2013		111

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komerčia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
15/2015	69,11	4503/21	34	1/1	34	2349,74
14/2015	67,43	6657/70	19	1/1	19	1281,17
15/2015	69,11	3920/9	40	1/1	40	2764,4
15/2015	69,11	4456/2	755	1/1	755	52178,05
15/2015	69,11	4458/47	9431	1/1	9431	651776,41
15/2015	69,11	4492/35	1180	1/1	1180	81549,8
15/2015	69,11	4492/22	290	1/1	290	20041,9
15/2015	69,11	4535/9	3924	1/1	3924	271187,64
15/2015	69,11	4580/23	24	1/1	24	1658,64
15/2015	69,11	4580/24	893	1/1	893	61715,23
15/2015	69,11	4580/4	16	1/1	16	1105,76
15/2015	69,11	4503/19	530	1/1	530	36628,3
15/2015	69,11	4603/5	745	1/1	745	51486,95
15/2015	69,11	4580/25	11	1/1	11	760,21
14/2015	67,43	7366	2036	1/1	2036	137287,48
14/2015	67,43	7367	523	1/1	523	35265,89
14/2015	67,43	7368/2	50	1/1	50	3371,5
12/2015	67,43	7422	2865	1/1	2865	193186,95
12/2015	67,43	7601/5	7	1/1	7	472,01
12/2015	67,43	7601/6	7	1/1	7	472,01
12/2015	67,43	7601/7	7	1/1	7	472,01
12/2015	67,43	7601/8	7	1/1	7	472,01
12/2015	67,43	7601/9	7	1/1	7	472,01
12/2015	67,43	7601/4	39	1/1	39	2629,77
12/2015	67,43	7601/10	1017	1/1	1017	68576,31
17/2015	67,43	7601/11	1485	1/1	1485	100133,55
12/2015	67,43	7601/3	39174	1/1	39174	2641502,82
17/2015	67,43	7602/7	12	1/1	12	809,16
12/2015	67,43	7602/6	141	1/1	141	9507,63
12/2015	67,43	7602/5	164	1/1	164	11058,52
12/2015	67,43	7602/4	294	1/1	294	19824,42

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **4 461 998,25 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **5 354 397,90 EUR**, slovom: päť miliónov trisťpäťdesiatštyritisíc trisťdeväťdesiatšesťdesiat sedem EUR , deväťdesiat centov.

Kúpna cena je uvedená bez DPH.
(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa na pozemkoch parc.č. 4505,4535/1,4580/3,4580/4,4503, nachádza stavba Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtlačné potrubie, úsek výtlačné potrubie zo Svätého Jura, na ktorých sa v súčasnosti zriaďujú vecné bremená v prospech vlastníka stavby a okrem toho sa vo všeobecnosti na pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu v minulosti uzatvárali nájomné zmluvy a na časti pozemkov je hydromelioračné zavlažovacie zariadenie a stavba cyklotrasy JURAVA na pozemkoch v k. ú. Svätý Jur parc. č. 4503, parc. č. 4580/3, parc. č. 7602.
- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neviazu iné ťarchy, ako tie čo sú uvedené v bode 5.1. a v tabuľke nižšie uvedenej.

LV	Ťarcha
1968	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1092/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 2372/2011
1968	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1093/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 2370/2011
1968	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1110/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 2371/2011
1968	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1111/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 2374/2011
1968	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1151/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 3460/2011
1968	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.212/2014 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6 podľa V 4531/2014 z 14.1.2015
1968	Vecné bremeno zo zákona podľa §10 a §36 Zákona 656/2004 Z.z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6, Bratislava zodpovedajúce právu vstupu na p.č.6748/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.1263/2010, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy.
6187	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 1110/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.Podanie: Z 2371/2011
8053	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.212/2014 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6 podľa V 4531/2014 z 14.1.2015

- 5.4. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na stav na pozemkoch parc.č. 4505,4535/1,4580/3,4580/4,4503, kde sa nachádza stavba Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtlačné potrubie, úsek výtlačné potrubie zo Svätého Jura je povinný po podpise tejto Zmluvy uzavrieť Zmluvu na zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie HDPE 280, DN 250) a v práve vstupu a prechodu cez pozemky za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. IČO 35850370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svätý Jur v rozsahu

záberu vyššie citovaných pozemkov stavby „Malokarpatský región – odkanalizovanie – hlavné výtláčné potrubie, úsek výtláčné potrubie zo Sv. Jura v prípade, že pred podpisom tejto Zmluvy tak neurobí Predávajúci.

- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10. Podľa zákona č. 211/2000-Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa §5 a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Predaj predmetu predvodu bol schválený Uznesením MsZ číslo uznesenia 2015/4-27 dňa 23.6.2015.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma Zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad,

katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Svätom Jure, dňa 19.10.2015

V Bratislave, dňa 14.12.2015

Predávajúci:
Mesto Svätý Jur

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Šimon Gabura
- primátor mesta

Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 2856/2015
podpisu/a/ vlastnoručne (vznel/a/ podpis za vlastný)
Ing. ŠIMON GABURA
r.č. 80012216084
bytom SLATKOV, Mlynské Nivy 45
túto listinu pred Mestom Svätý Jur, EU 311480
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure dňa 9.10.2015
Kupujúci
poverený pracovník

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
- podpredseda predstavenstva

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny