

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2015/00635

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

názov	eMKLub , občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, registrované MV SR dňa 25. 01. 1993 č. VVS/1-900/90-7384, zastúpený Ing. Janou Tomovou, štatutárom združenia,
sídlo	Dolná 48/19, 967 01 Kremnica
IČO	00 621 200

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m² a parcelné číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1471 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi pozemok parcelné číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m² a časť pozemku parcelné číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 600 m², t.j. výmera spolu 1392 m². Prenajaté pozemky sú na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačené žltou farbou.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemky sa prenájímajú za účelom dvora k budove súpisné číslo 48 na Dolnej ulici v Kremnici, ktorý slúži v rámci projektu „CEZ DETI K RODINE“ pre športové a kultúrne aktivity a pre verejnosť pre rovnaké aktivity na nekomerčnom princípe.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 07. 2015 na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,15 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **208,80 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje **104,40 €**,

je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201500635**.
- 8.4 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 117/1506 zo dňa 18. júna 2015.

V Kremnici, dňa 15.12.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca:

Ing. Jana Tomová
štatutár združenia

.....

ieMKlub
Dolná 48/19, 937 01 Kremnica
IČO: 00621210, DIČ: 2020536628



Organizácia Katastrálny úrad v Banskej Bystrici Správa katastra Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom	Obec KREMNICA	Kat. územie Kremnica
	Číslo zátky 813.4b.613. 252 /03	Mapový list č. KREMNICA 4-5/42	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 830		
Vyhotočil		BEZ POPLATKU Pečiatka a podpis	
Dňa 10.02.2003	Meno Páchniková		

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 117/1506
Zo dňa : 18. jún 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 117/1506

vo veci žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200 o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parcela číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m² a časti
pozemku parcela číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 600 m²
v katastrálnom území Kremnica, občianskemu združeniu eMKLub, Dolná 48/19, 967 01
Kremnica, IČO: 00 621 200.

B/ s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku parcelné číslo CKN 841/3 - ostatné plochy a nádvoría s výmerou
792 m² a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvoría
s výmerou 600 m² v katastrálnom území Kremnica občianskemu združeniu eMKLub,
Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO 00 621 200, za účelom dvora k budove súp. č. 48,
na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za
prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území
Kremnica zo dňa 03.11. 2011 vo výške 0,15 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí
208,80 €.

C/ u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľovi a realizovať
uzatvorenie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.08.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta