

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 183/2014)

a

2. Roman Bartoš, rod. Bartoš, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

PaedDr. Miroslava Bartošová, rod. Petreková, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, **korešpondenčná adresa:** xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 183/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 26/2013, vklad povolený dňa 26.02.2014 pod V 183/2014, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3846, pozemok parc. č. C-KN 1663/203 - orná pôda o výmere 800 m². Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 183/2014) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 183/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3846 na základe Kúpnej zmluvy č. 26/2013, a to z dôvodu čerpania hypotekárneho úveru a vzniku záložného práva v prospech banky na rozostavanú stavbu na predmetnom pozemku.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemok parc. č. C-KN 1663/203, zapísaný na LV č. 3846 v k. ú.

Smižany, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 146/11/2015, schváleného na 11. zasadnutí OZ dňa 10. 12. 2015.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 17. 12. 2015

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Roman Bartoš

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

PaedDr. Miroslava Bartošová