

Zmluva o nájme skladových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oslany
Sídlo: Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
Zastúpené: František Priekala, starosta
Bankové spojenie: SK4009000000000371822302
IČO: 00318396
DIČ:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Business Funding Solutions, s.r.o.
Sídlo: Ľudovíta Vaníčka 2722/5, Senica 905 01
Štatutárny zástupca: Pavol Michalica, konateľ
Bankové spojenie: SK85 1111 0000 0013 6250 2002
IČO: 45 926 174
DIČ: 20 23 15 02 94
IČ DPH: SK 20 23 15 02 94
Zapísaný: v OR OS Bratislava I., oddiel sro, vložka č. 68832/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy a záväzok Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné podľa článku V. Zmluvy, za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru - Skladové priestory, nachádzajúce sa na pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, druh stavby : zastavané plochy a nádvorá, ležiace na pozemku s parcelným číslom 3,6,7, v katastrálnom území Oslany, obec : Oslany, okres : Prievidza. Predmetom nájmu je časť tohto nebytového priestoru vo výmere 1 000 m² (ďalej len „Skladové priestory“).
3. Účelom nájmu je skladovanie materiálu Nájomcu, ktorý bude použitý pri zhotovovaní diela „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 12.10.2015.

Čl. III
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňa 28.12.2015 a uzatvára sa na dobu určitú t.j. do ukončenia a odovzdania diela uvedeného v čl. II bode 3 tejto Zmluvy..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním Skladových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3 050 eur (slovom : tritisíc eur, 50/100) ďalej len „**Nájomné**“).
2. Výška nájomného pozostáva okrem odmeny za prenájom, aj z náhrady prevádzkových nákladov súvisiacich s prenájom Skladových priestorov.
3. Nájomca sa týmto zaväzuje uhradiť Nájomné vo výške dohodnutej v Zmluve bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Faktúra bude vystavená v mesiaci január 2016, pričom splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní po jej vystavení.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť faktúru Nájomcovi, na adresu jeho sídla, uvedenú v záhlaví Zmluvy bezodkladne po jej vystavení.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty, okrem toho musí obsahovať obdobie, ku ktorému sa faktúra vzťahuje.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Skladové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za účelom uvedeným v Čl. II, bod 3.
2. Nájomca je oprávnený užívať Skladové priestory na účel dohodnutý v Zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy možno vykonať len so súhlasom Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden originál. Prílohou Zmluvy je fotodokumentácia Skladových priestorov.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad.

V Dojči, dňa 18.12.2015

Za Nájomcu:

Pavol Michalica, konateľ
konateľ

Business Funding Solutions, s r o
Ludovíta Vanička 2722/5
Senica 905 01
IČO 45 926 174

V 18.12.2015, dňa 18.12.2015

Za Prenajímateľa

František Priekala
starosta obce

