

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**

František Priekala

starosta obce

IČO : 318396

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany

č. účtu v tvare IBAN SK69 0900 0000 0003 7182 2265

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Mgr. Anna Belianska,**

/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok v k.ú. Oslany, registra „E“ parc. č.376/1 o výmere 325 m² – zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom. Predmetom predaja je novovytvorená parcela č. 961/3 reg.“C“ o výmere 88 m², záhrada, vyčlenená GP č. 74/2015 zo dňa 27.07.2015.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo zámer a spôsob predaja nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením OZ č. IX/2015, bod A/6 zo dňa 26.11.2015 a predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015, uznesením OZ č. X/2015, bod A/11.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 5,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje čiastku

440,- €

/slovom : štyristoštyridsať/.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške 440,- euro.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresný úrad v Prievidzi, Odbor katastrálny, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

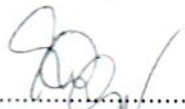
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č.961/3 reg. "C" o výmere 88 m², záhrada, reg. „C“ na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom v prospech :

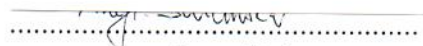
Mgr. Anny Belianskej,

z titulom kúpy 1/1.

V Oslanoch dňa 22.12.2015



predávajúci



kupujúci