

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 12
v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa č. 64, v Žarnovici,
ktorá bola uzavretá v Žarnovici dňa 18.12.2009 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Michal Richter**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

tento

DODATOK č. 4 K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 12
v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa č. 64, v Žarnovici
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Čl. I

Zmluva o nájme bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa č. 64, v Žarnovici, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom v Žarnovici dňa 18.12.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 26.06.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 23.11.2012 **sa mení** nasledovne:

(1) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 1 znie: „Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka, **od 01.01.2016 do 31.12.2016 vrátane s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.**“

(2) V Článku III. „Doba nájmu“:

- **v ods. 4 sa text:** „Prenajímateľ môže opakovane uzatvoriť“ **nahrádza textom:** „Prenajímateľ opakovane uzavrie“,
- **v ods. 4 písm. a) sa text:** „potvrdenie príslušnej správy katastra o vlastníctve nehnuteľností na bývanie na území mesta Žarnovica“ **nahrádza textom:** „čestné vyhlásenie o vlastníctve nehnuteľností na bývanie, resp. vyhlásenie o tom, či nájomca takúto nehnuteľnosť/ nehnuteľnosti vlastní alebo nevlastní“,
- **ods. 4 písm. c) znie:** „nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu.“.

(3) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 4 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 4 je platný dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobudne dňom 01.01.2016, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a ods. 7 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 14.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Michal Richter