

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 11

v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici,
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Mgr. Ľubica Kormaňáková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:**

Článok II.

- 1.** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 18.12.2009 „Zmluvu o nájme bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 11** nachádzajúci sa **na treťom poschodí stavby súpisné číslo 1525** - bytového domu – 24 BJ –SO 01, v katastrálnom území Žarnovica, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:
- | | | |
|-------------|---------------------|------------------------|
| – predsiene | o podlahovej ploche | 12,46 m ² , |
| – izby | o podlahovej ploche | 11,44 m ² , |
| – izby | o podlahovej ploche | 13,14 m ² , |
| – izby | o podlahovej ploche | 12,60 m ² , |
| – kuchyne | o podlahovej ploche | 16,12 m ² , |
| – kúpeľne | o podlahovej ploche | 4,32 m ² , |
| – WC | o podlahovej ploche | 1,68 m ² , |
| – loggie | o podlahovej ploche | 3,00 m ² . |

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggie je: 71,76 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1525, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/165, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 593 m².

3. Zmluva o nájme bytu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2015 je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.11.2018 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 31.12.2015. Finančná zábezpeka, ktorú nájomca pred uzavretím zmluvy o nájme bytu zložil na účet prenajímateľa v sume 1 660,- eur, slovom: Jedentisíc šesťstošesťdesiat eur, bude z časti - v sume 870,- eur, slovom: Osemstosedemdesiat eur preúčtovaná na úhradu finančnej zábezpeky za byt č. 24 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 63, v Žarnovici, a bude evidovaná pod variabilným symbolom: 1525631203. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v súlade s Článkom IV ods. 4 zmluvy o nájme bytu.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody - zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

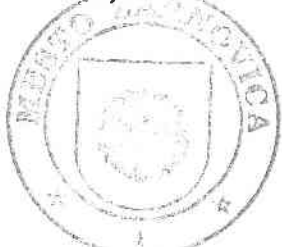
Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa:16.12.2017.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Mgr. Ľubica Kormaňáková