

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 17

v bytovom dome súpisné číslo 1616,

na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba - samostatný
samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

- 2. Nájomca:** **Inna Falatová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu bytu:

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 21.10.2014 „Zmluvu č. 01 o nájme bytu č. 17 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 17** nachádzajúci sa **na 3. poschodí** (t.j. na 4. podlaží) **stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	9,30 m ² ,
- WC	o podlahovej ploche	1,26 m ² ,
- sociálneho zariadenia - kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m ² ,
- kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m ² ,
- obývacej izby	o podlahovej ploche	19,26 m ² ,
- spálne	o podlahovej ploche	13,50 m ² ,
- balkóna	o podlahovej ploche	3,53 m ² ,

Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je: 55,70 m².

Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: 59,23 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.09.2017 vrátane s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 31.12.2015.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 16.12.15

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Inna Falatová