

č. 534/2015

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 s nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ: mestská časť Bratislava – Staré mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Radoslavom Števčíkom, starostom mestskej časti
IČO: 00 603 47
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN-SK5602000000000046230012/0200

(ďalej len „ubytovateľ“)

Objednávateľ:

1. Meno a priezvisko: **Katarína Gajdošová**
Trvale bytom: Bratislava-Staré Mesto
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko dieťaťa: **Katarína Jamborová**
Dátum narodenia dieťaťa:

Meno a priezvisko dieťaťa: **Karla Gajdošová**
Dátum narodenia dieťaťa:

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní

Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ má Hlavným mestom SR Bratislava zverenú do správy nehnuteľnosť – stavbu súpisné číslo 3980, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 7409 (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo aj „zariadenie“). Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto na ulici Smrečianska 45 v Bratislave a je zapísaná na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10.
2. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi starostlivosť v nehnuteľnosti pobytovou formou v ubytovacej bunke č. 0.4 (pôvodné označenie 54) nachádzajúcej sa na prízemí nehnuteľnosti (ďalej len „predmet ubytovania“) za nižšie dohodnutých podmienok.

Článok II Doba trvania ubytovania a platnosti zmluvy

1. Ubytovateľ a objednávateľ uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od **1.1.2016** do **30.6.2016**.

Stal-

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou pred uplynutím doby podľa písm. a) tohto odseku,
 - c) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) objednávateľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa Čl. V ods. 2 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j) tejto zmluvy a v lehote určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykoná potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia.
4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane. Odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy objednávateľom má účinky platného doručenia.
5. Objednávateľ je povinný v prípade skončenia platnosti tejto zmluvy vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v deň skončenia pobytu dohodnutého touto zmluvou. V prípade odstúpenia od zmluvy ubytovateľom podľa ods. 3 tohto článku, je objednávateľ povinný vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, kedy mu ubytovateľ doručil odstúpenie od zmluvy.
6. V prípade, že objednávateľ v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyprace predmet ubytovania a ani v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania svoje vnesené zariadenia a predmety, ktoré sú v jeho vlastníctve, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady objednávateľa zlikvidovať, s čím objednávateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas. Za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok na vchodových dverách. Objednávateľ je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu ubytovania. Objednávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu ubytovateľa do predmetu ubytovania, výmeny zámky, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania. Objednávateľ berie na vedomie tento postup ubytovateľa, súhlasí s ním a rešpektuje, že ide o výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade s právnymi predpismi.

Čl. III

Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

1. Úhrada za užívanie predmetu ubytovania podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **180 Eur/mesiac** a je splatná vždy k 15. dňu príslušného mesiaca. Úhradu za užívanie predmetu ubytovania podľa predchádzajúcej vety je objednávateľ povinný zaplatiť osobne do pokladne Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane súhradou podľa predchádzajúcej vety do omeškania, je ubytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

860-

Čl. IV

Zábezpeka

1. Zmluvné strany deklarujú, že objednávateľ pri podpise tejto zmluvy zložil ubytovateľovi v hotovosti finančnú zábezpeku **10 Eur** (slovom: desať eur) (ďalej len „zábezpeka“) a súhlasí s tým, aby bola použitá na úhradu nákladov potrebných na opravu prípadného poškodenia vybavenia predmetu ubytovania, jeho príslušenstva, ako aj vybavenia spoločných priestorov zariadenia objednávateľom alebo osobami s ním bývajúcimi, ako aj na pokrytie prípadných pohľadávok ubytovateľa vzniknutých voči objednávateľovi podľa Čl. III tejto zmluvy.

2. Ubytovateľ sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy zábezpeku vrátiť objednávateľovi v prípade, že nedôjde k poškodeniu ani k vzniku pohľadávky podľa prechádzajúceho odseku. V opačnom prípade je ubytovateľ oprávnený si zábezpeku ponechať a požadovať od objednávateľa aj náhradu spôsobenej škody presahujúcu zábezpeku, ako aj neuspokojenú časť pohľadávky.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať domáci poriadok v zariadení a v predmete ubytovania,
- b) zúčastňovať sa na odborných individuálnych a spoločných stretnutiach (poradenstvo, terapia, komunitné stretnutia, pobytové programy),
- c) pravidelne mesačne uhrádzať platbu podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
- d) zabezpečovať povinnú školskú dochádzku svojich maloletých detí počas pobytu v zariadení,
- e) do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy doručiť ubytovateľovi potvrdenie od všeobecného lekára o svojom zdravotnom stave, potvrdenie detského lekára o zdravotnom stave svojho/svojich dieťaťa/detí, ako aj potvrdenie všeobecného alebo detského lekára o zdravotnom stave ďalších osôb ubytovaných v predmete ubytovania, ktorých právo na ubytovanie sa odvodzuje od práva objednávateľa,
- f) nevykonávať v zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa,
- g) riadne užívať predmet ubytovania,
- h) dodržiavať dobré mravy a správať sa slušne k ostatným osobám užívajúcim zariadenie, alebo vykonávajúcim v zariadení pracovnú činnosť na základe zmluvy s ubytovateľom,
- i) nepožívať v zariadení alkohol, omamné látky, psychotropné látky alebo jedy,
- j) neprechovávať v zariadení alkohol, omamné látky, psychotropné látky, jedy, alebo prekurzory,
- k) vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania v lehote podľa Čl. II ods. 5 tejto zmluvy.

3. Ubytovateľ nezodpovedá za straty na vnesených zariadeniach a predmetoch vo vlastníctve objednávateľa.

Handwritten signature and text:
P. 12-2

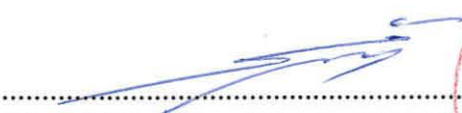
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými číselnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je domáci poriadok zariadenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ dostane 1 vyhotovenie a ubytovateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2016.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 21.12.2015

Ubytovateľ

Objednávateľ


.....
Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
zastúpená Mgr. Radoslav Števčík
starosta



1. 1.12.2015

Handwritten signature

Domáci poriadok Smrečianska 45

1. Objednávateľ podľa Zmluvy o ubytovaní (ďalej len „klient“) zodpovedá za správne používanie vybavenia obytnej bunky od momentu jej prevzatia a za riadne užívanie spoločných priestorov. Prípadné nedostatky spíše a bezodkladne nahlási zodpovedným pracovníkom miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Klient zodpovedá za poriadok a čistotu v obytnej bunke, nepoškodzuje vedome jej zariadenie, ktoré je súčasťou vybavenia izby. Poškodenie, ničenie interiéru (vrátane lepenia čohokoľvek na steny a pribíjanie klincov do stien je zakázané – výnimočne možná dohoda) obytnej bunky a spoločných priestorov je plne hrazené klientom, akékoľvek poškodenie môže byť dôvodom pre nevrátenie finančnej zábezpeky klientovi (10€), ktorú odovzdáva na začiatku pobytu a aj dôvodom pre ukončenie pobytu klienta v nehnuteľnosti na Smrečianskej 45 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
3. Klient zodpovedá za zariadenie, ktoré mu bolo pridelené, resp. zapožičané proti podpisu. V prípade poškodenia, alebo odcudzenia inventára izby alebo spoločných priestorov klientom, je klient povinný škodu uhradiť pred ukončením pobytu v nehnuteľnosti. V sporných prípadoch vzniknutú škodu bude vymáhať miestny úrad mestskej časti súdnou cestou súdnou cestou.
4. Klient je povinný sprístupniť na vyžiadanie zodpovedného pracovníka miestneho úradu mestskej časti obytnú miestnosť v prípade potreby a za účelom vykonávania jej pravidelnej kontroly, resp. zistenia dôležitých skutočností. V odôvodnených prípadoch je možné vstúpiť do obytnej bunky klienta aj v neprítomnosti klienta.
5. Klienti nesmú v izbách, spoločných priestoroch a v celom objekte nehnuteľnosti požívať alkoholické nápoje a užívať omamné a psychotropné látky. Fajčenie je dovolené len vo vyhradenom priestore, kde sú klienti povinní dodržiavať čistotu. Zodpovedný pracovník miestneho úradu mestskej časti môže upraviť hodiny, kedy je povolené fajčenie.
6. Príchod klienta do nehnuteľnosti pod vplyvom alkoholu, či omamných alebo psychotropných látok je zakázaný a je dôvodom pre ukončenie pobytu klienta. V prípade podozrenia na požitie alkoholu, či iných látok, sú poverení pracovníci miestneho úradu mestskej časti oprávnení vykonať kontrolu na prítomnosť alkoholu, psychotropných a omamných látok. V prípade podozrenia na požitie psychotropných látok sú klienti povinní podrobiť sa vyšetreniu v zdravotníckom zariadení. V prípade pozitivity na psychotropné látky sú všetky vyšetrenia uhrádzané na náklady klienta a pobyt bude klientovi ukončený.
7. Vlastné elektrické spotrebiče je klient povinný oznámiť zodpovednému zamestnancovi miestneho úradu mestskej časti.
8. Po odchode z obytnej bunky je klient povinný izbu riadne zabezpečiť, vypnúť elektrické spotrebiče, zavrieť okná.
9. Miestny úrad mestskej časti nezodpovedá za straty predmetov, peňazí, cenných vecí, ktoré sú majetkom klientov.
10. Odcudzenie majetku miestneho úradu mestskej časti klientom sa považuje za hrubé porušenie domáceho poriadku a znamená ukončenie pobytu klienta.



11. Od 22.00h (v letnom období od 22.30) do 6.30h rána sú klienti povinní dodržiavať nočný pokoj.

12. Klienti sú povinní plnohodnotne zabezpečovať starostlivosť o svoje deti. Sú zodpovední za ich zdravotný stav, organizáciu voľno-časových aktivít a plnenie povinnej školskej dochádzky. V prípade podozrenia zo zanedbávania zdravotného stavu detí, povinnej školskej dochádzky, resp. povinností súvisiacich s riadnym plnením rodičovských a školských povinností, sú zamestnanci oddelenia sociálnych vecí miestneho úradu oprávnení kontaktovať školské zariadenie, zdravotnícke zariadenie a ÚPSVaR – oddelenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

13. Klienti sú povinní aktívne sa podieľať na zabezpečení vlastnej príjmovej základne a perspektívneho bývania.

14. Rodičia, resp. zákonní zástupcovia nenechávajú deti počas pobytu v nehnuteľnosti v obytných a spoločných priestoroch samé. V prípade svojej neprítomnosti zabezpečia starostlivosť o deti ústnou dohodou s iným klientom, ktorý je za deti v čase krátkej neprítomnosti rodiča zodpovedný alebo formou písomného splnomocnenia (pri odchode dlhšie ako na 12 hodín, resp. na noc), kedy zodpovednosť preberá tiež určený klient.

15. Klienti sa majú snažiť o nerušený pobyt seba aj ostatných klientov, podieľať sa na vytváraní priaznivej klímy a pozitívnych medziludských vzťahov. Akékoľvek násilie medzi klientmi, resp. medzi klientmi a personálom je neprípustné a môže byť dôvodom k okamžitému ukončeniu pobytu.

16. V prípade porušovania domáceho poriadku inými klientmi je potrebné o tejto skutočnosti informovať zodpovedného pracovníka miestneho úradu mestskej časti.

Nedodržiavanie domáceho poriadku môže byť dôvodom pre písomné upozornenie klienta a následné ukončenie Zmluvy o ubytovaní.

Príloha 1