

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### 1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka  
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39  
IČO: 00 603 422  
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.  
č. účtu: 5028001112/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Občianske združenie „Športový klub Devín“

štat. zást.: Ma. Mgr. Štefanom Kolekom  
sídlo: Kremel'ská 4, Bratislava, 841 10  
IČO: 30856973  
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

## I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ má na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľností vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcu sa na Kremel'skej ul. č. 36 v Bratislave, vedenú Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako stavba, budova Zigrayho kúrie súp. č. 817, postavená na parcele č. 35/7 o výmere 47 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> slúžiaca ako šatne s úložným priestorom a sociálnym zariadením. V areáli MŠ sa zároveň nachádza na parcele č. 35/10 o výmere 1060 m<sup>2</sup> multifunkčné ihrisko a altánok, ktoré takisto tvoria predmet nájmu. Zakreslenie predmetných priestorov a predmetov nájmu vid' príloha č. 1. (nebytové priestory, multifunkčné ihrisko a altánok ďalej spolu len ako „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ prenecháva za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu do užívania.
3. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom využitia na športové aktivity obyvateľov mestskej časti v rámci fungovania „Športového klubu Devín“ a zabezpečenia športového vyžitia občanov Mestskej časti. Nebytové priestory sa prenajímajú na účel využitia ako šatňa, sociálne zariadenie a odkladacie priestory. Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať športový areál na komerčné účely.

## **II. DOBA NÁJMU**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa uzavretia tejto zmluvy do 29.12.2020.

## **III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATBY**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené vo výške 1 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné do pokladne mestskej časti a to do konca príslušného kalendárneho roka.

## **IV. PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje spolupracovať s MČ Bratislava-Devín pri zabezpečení športového vyžitia občanov Mestskej časti Bratislava- Devín a vychádzať v ústrety potrebám Mestskej časti.
  - a) Nájomca umožní Mestskej časti Bratislava – Devín organizovať svoje akcie na predmetných pozemkoch bezodplatne. Mestská časť je povinná o organizovaní takýchto akcií informovať predstaviteľov športového klubu minimálne týždeň vopred.
  - b) Nájomca sa zaväzuje, že bude min. raz za rok spolupracovať s Mestskou časťou Bratislava Devín pri organizovaní akcie - športového dňa pre deti a mládež v období blízkom k dátumu 1. júna (MDD).
  - c) Počas prevádzky Materskej školy v pracovných dňoch v čase od 9:00 hod do 12:00 hod a následne od 14:00 hod do 17:00 hod budú prenajímané priestory naďalej slúžiť potrebám materskej školy a športový klub ich nebude môcť využívať, čo berie na vedomia a výslovne s tým súhlasí. V prípade, že riaditeľka materskej školy bude organizovať na prenajímaných pozemkoch mimo dohodnutých hodín akciu pre deti materskej školy, budú priestory prioritne slúžiť potrebám materskej školy. O takomto podujatí je riaditeľka materskej školy povinná upovedomiť predstaviteľov športového klubu minimálne týždeň vopred.
  - d) Nájomca po dohode s mestskou časťou vyčlení minimálne 3 x do týždňa po 1 hodine počas pracovného týždňa a cez víkend a štátny sviatok - min. 2 hodiny po sebe idúce za deň z prevádzkového času športového klubu, kedy budú prenajaté priestory slúžiť na voľnočasové aktivity občanov, najmä detí z mestskej časti. Podmienky využitia priestorov v týchto hodinách upraví kultúrna a športová komisia Mestskej časti Bratislava-Devín a bude o nich informovať občanov prostredníctvom svojej webovej stránky.
  - e) Nájomca sa zaväzuje, že umožní všetkým obyvateľom mestskej časti, aby sa stali členmi Športového klubu Devín“ za nediskriminačných podmienok, pričom budú rešpektovať stanovy športového klubu, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- f) Nájomca a osoby využívajúce predmet nájmu s jeho súhlasom sa zaväzujú dodržiavať prevádzkový poriadok športového areálu, ktorý bude vyvesený na viditeľnom mieste v areáli ihriska. Prevádzkový poriadok tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
  - g) Nájomca sa zaväzuje, že si na vlastné náklady zriadi vlastný vstup na ihrisko priamo z komunikácie Štítová, aby nebolo nutné využívať spoločný vstup z Kremel'skej ulice najneskôr do 31.05.2016
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu.
  4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  5. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. najmä náklady na spotrebované energie, ak ich nájomca podľa dohody s prenajímateľom nebude uhrádzať priamo dodávateľom.
  6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o likvidácii odpadov, o ochrane majetku a predpisov hygienických. Pri nesplnení týchto povinností je nájomca povinný znášať škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
  7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady v predmete nájmu plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarmi. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
  8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
  9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu).
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
  11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná do miesta doručenia podľa ods. 10 tohto článku bude považovaná za doručeníu a to i v prípade, že bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa ods. 10 tohto článku, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
  12. Nájomca je povinný v prípade opodstatnenej požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonania obhliadky, ako aj umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Túto kontrolu je prenajímateľ povinný ohlásiť písomne, minimálne tri dni vopred.

## V. ZÁNIK NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek ukončiť nájom písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
  - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať;
  - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
  - g) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Príloha č 1: Špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č 2: Stanovy „Športového klubu Devín“

Príloha č. 3: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Devín, č.37/2015, zo dňa 22.06.2015.

Príloha č. 4: Prevádzkový poriadok športového areálu.

V Bratislave dňa 23.12.2015

Mestská časť Bratislava - Devín

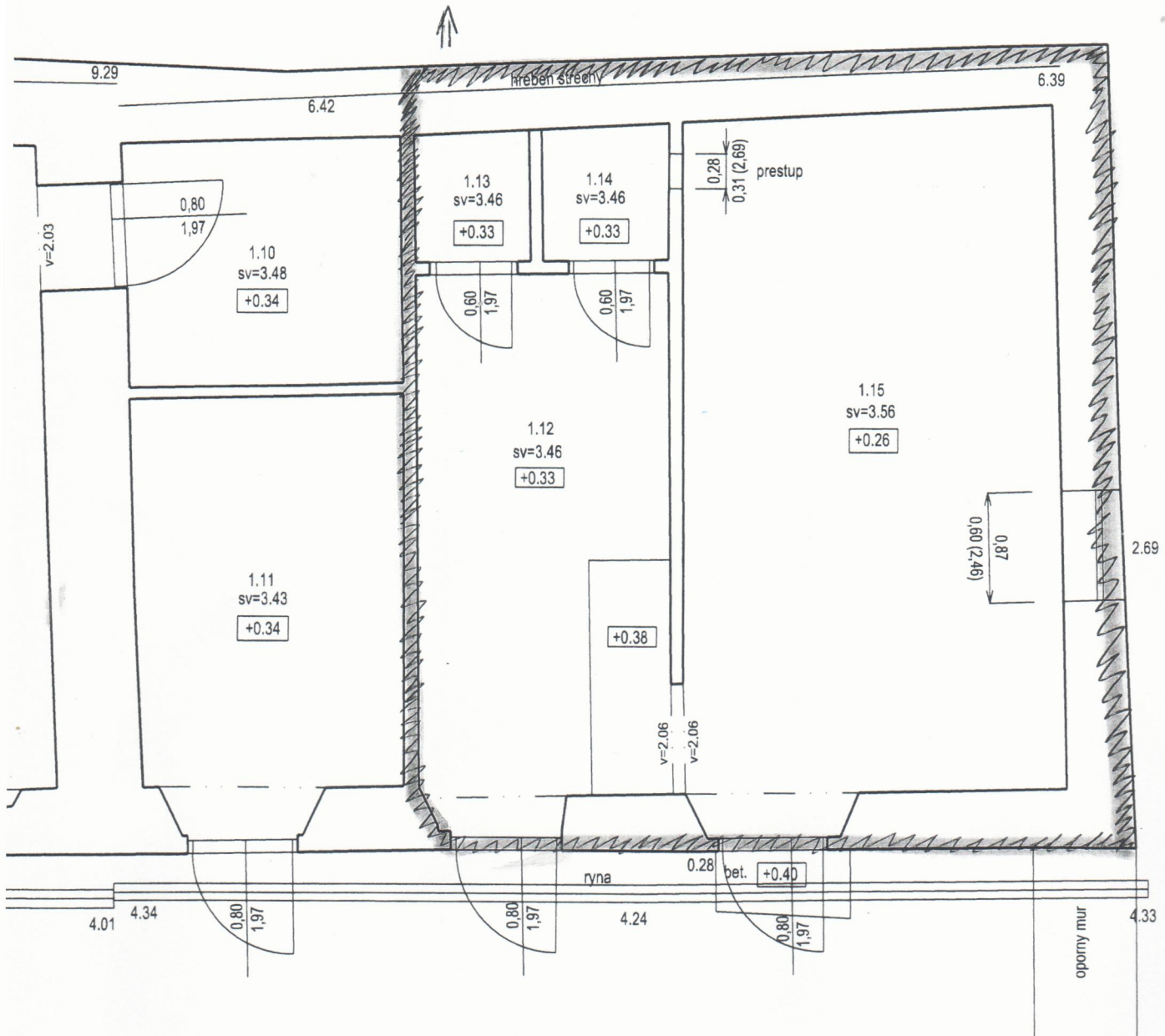
.....  
Ing. Ľubica Kolková

Nájomca

.....  
Ma. Mgr. Štefan Kolek

príloha č. 1

prenajímaná časť (športový klub)



LEGENDA:

|         |                  |
|---------|------------------|
| 1.12    | CISLO MIESTNOSTI |
| sv=3.43 | SVETLA VYSKA     |
| +0.34   | VYSKA PODLAHY    |



Milan Stru...  
660

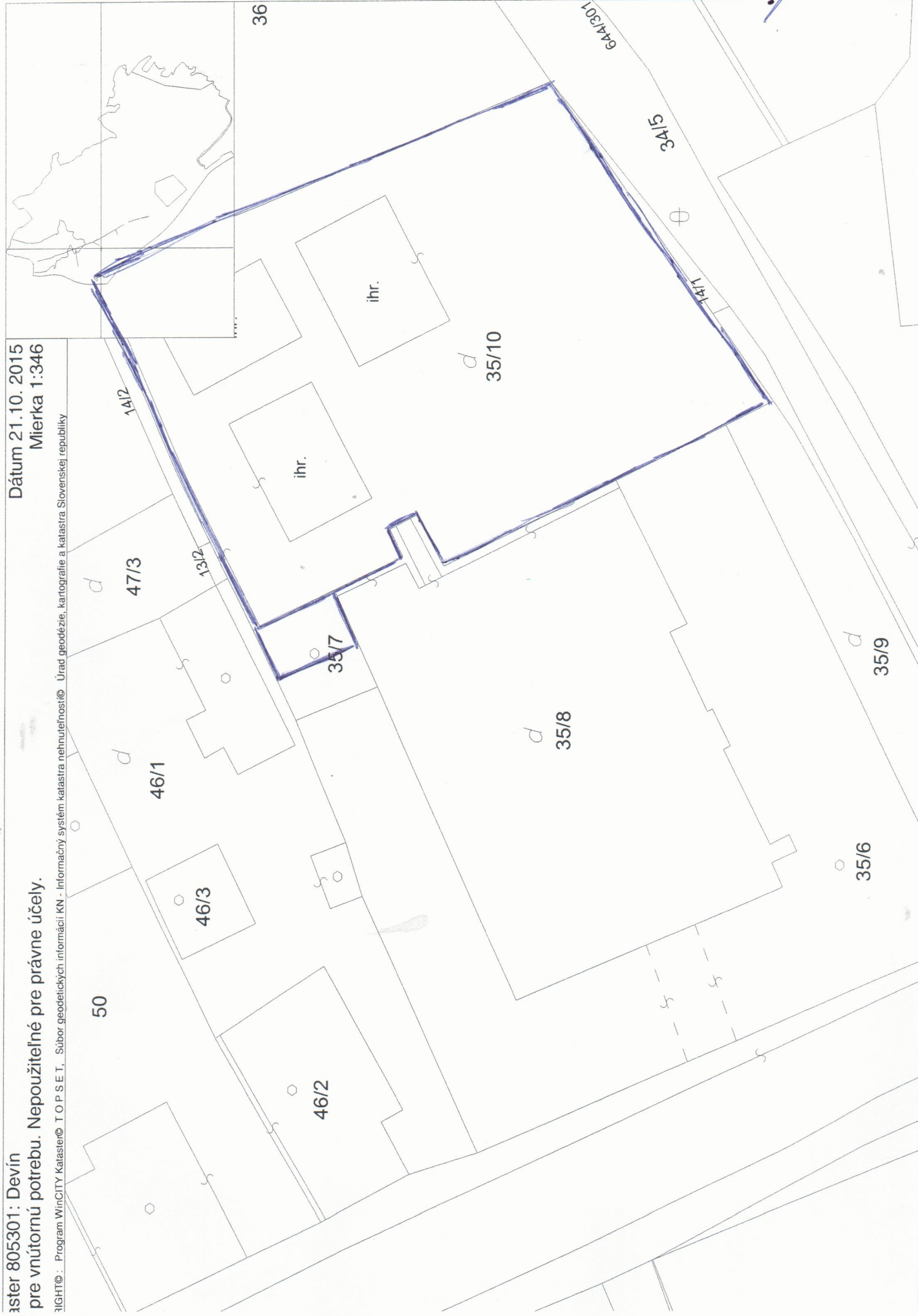
číslo 805301: Devín

pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

© IGH: Program WinCITY Katalster © T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 21.10.2015

Mierka 1:346



príloha c.1