

77/B-1/2015

Kúpna zmluva č. 4 11 001 15

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK6375000000000025826423

Variabilný symbol : 4 11 001 15
IČO : 603 481

a

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ing. Ján Domankuš, rod. Domankuš
narodený: () rod. č.:
ženatý
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom:

a manželka

Mgr. Monika Domankušová, rod. Klačanská
narodená , rod.č.:
vydatá
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: .

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Devín, zapísanej na LV č.2982 a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2097 o výmere 4730 m², druh pozemku: ostatné plochy.

Pozemok bol protokolom č. 46/91 zverený do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Geometrickým plánom č. 13/2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 02.09.2014 pod č. 1910/2014 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 2097 - ostatné plochy o výmere 4730 m², LV 2982 kat. územie Devín odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc.č. 34/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², kat. územie Devín

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k.ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 34/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m²**, vytvorený GP č.13/2014.

Článok 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 100,00 €/m², čo pri výmere 30 m² predstavuje sumu celkom 3. 000,00 €, (slovom: tritisíc EUR)

2. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 16.02.2015 uznesením č. 14/2015 a dňa 13.04.2015 uznesením č. 23/2015 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0084 14, list č.j. MAGS SNM – 61637/2014/384284 zo dňa 3.12.2014.

3. Kupujúci sú povinní dohodnutú kúpnu cenu 3. 000,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 3.000,00 €, čo predstavuje sumu 1.200,00 € (slovom tisícdvesto EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4 11 001 15, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- 60 % z 3.000,00 €, čo predstavuje sumu 1.800,00 € (slovom: tisícosemsto EUR), uhradí kupujúci na účet predávajúceho, mestskú časť Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK 5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 4 11 001 15, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako sú kupujúci povinní v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť

predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. **Kupujúci potvrdzujú, že poznajú súčasný stav prístupovej komunikácie, s ktorou susedí predmet prevodu. Kupujúci berú na vedomie, že ak to bude vyžadovať nevyhnutný záujem bezpečnosti dopravy, predávajúci ako vlastník a správca príľahlých pozemkov v potrebnom rozsahu a čase môže obmedziť vjazd k predávanej nehnuteľnosti.**

Článok 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 16.02.2015 uznesením č. 14/2015 a uznesením č. 23/2015 zo dňa 13.04.2015, v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2514 – stavby rodinného domu SČ 920, pozemku pod ním a pozemku k nemu príľahlého majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu kupujú za účelom vybudovania vjazdu motorovým vozidlom.

5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci Mestská časť Bratislava - Devín po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

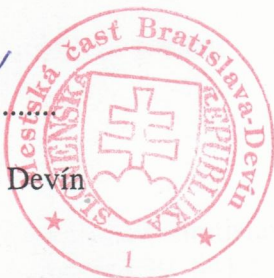
Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20.10.2015
PREDÁVAJÚCI

Mestská časť Bratislava – Devín


.....
Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava - Devín



V Bratislave dňa 20.10.2015
KUPUJÚCI

.....
Ing. Ján Domankuš


.....
Mgr. Monika Domankušová