



Zmluva o dielo č. 546/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

obchodné meno:	HESIT, a.s.
sídlo:	Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
IČO:	36 727 211
registrácia:	OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4931/B
konajúci prostredníctvom:	Martin Goc, predseda predstavenstva
IČ pre DPH:	SK2022308827
DIČ:	2022308827
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Mgr. Miriam Kudriková
technických:	Martin Goc
realizačných:	Peter Hrašna

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

obchodné meno:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	
číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Ladislav Vanda
technických:	Ing. Peter Mandák
realizačných:	Ing. Peter Mandák

(ďalej len „**Objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

JB.

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 04.12.2015 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č.: Poďlim-13/2015.

Druh postupu: priame rokovacie konanie
Názov zákazky: **ZŠ Hlboká cesta 4, Bratislava - oprava strechy**
Druh zákazky: stavebné práce
Kód podľa CPV: **CPV 45261000-4, Montáž strešnej konštrukcie a súvisiace práce a pokrývačské práce**
Zadanie zákazky: priame rokovacie konanie
Úspešný uchádzač: **HESIT, a.s., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava, IČO: 36 727 211**

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej len „**Zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie **oprava strechy** v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. L. Sirotom, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v úvodnom ustanovení Zmluvy, pričom **technická špecifikácia diela tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy** (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Zhotoviteľ vykoná a/alebo zabezpečí **opravu strechy**, podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu, vypracovaného podľa podkladov (t.j. výkaz výmer) predložených Objednávateľom a obhliadky jestvujúceho stavu na objekte.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je: Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava, súpisné číslo 968, parc. č. 3797 registra C, Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto
- 2.2 Čas plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. 1 budú:
 - 2.2.1. Začatie plnenia: nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy
 - 2.2.2. Ukončenie plnenia: **do 15. marca 2016**
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok dojednaných v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, jej Príloh a príslušných právnych predpisov a technických noriem, čo predstavuje stav, na základe ktorého je

možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo riadne užívať.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy.

2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

2.7 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

- 2.7.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,
- 2.7.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
- 2.7.3 zmena Diela;

2.8 Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:

- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
- 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
- 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.

3.3 Termín ukončenia Diela sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola realizácia Diela pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie prác na Diele.

Článok IV Stavenisko

- 4.1 Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela, atď.) najmä:
- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
 - 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
 - 4.6.5 vykonávanie všetkých činností na stavbe v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane podľa platných zákonov, predpisov a súvisiacich vyhlášok, a to najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov nariadenie vlády SR č.387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v ich platnom znení.
- 4.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia

Diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí Zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny Diela.

- 4.8** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať.
- 4.9** V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, iné) Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 4.10** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI

Cena Diela

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe faktúry vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.
- 6.2** Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 6.3** Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	129.739,18 EUR
DPH 20%	25.947,84 EUR
Celková cena Diela:	155.687,02 EUR

- 6.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré Zhotoviteľ oprávnene navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.
- 6.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).
- 6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v cenovej ponuke.
- 6.7 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:
- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
 - 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
 - 6.7.5 náklady spojené so zárukou.
- 6.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po riadnom vykonaní Diela. Fakturovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané, bez akýchkoľvek závad a odsúhlasené Objednávateľom.
- 7.2 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa prevzatia diela.
- 7.3 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z ceny Diela + DPH, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa splatnosti faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela, resp. skrytých väd. Uvedené prostriedky Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.
- 7.5 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.6 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä:
- 7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela,
 - 7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.
- 7.7 Objednávateľ je povinný na účet Zhotoviteľa uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 Zmluvy do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. V prípade, že

faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť z dôvodu jej nesprávneho vystavenia, toto sa zaväzuje urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko je zahrnutá v cene za Dielo.
- 8.5** Zhotoviteľ je vlastníkom prvkov a výrobkov nevyhnutných na zhotovenie Diela do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou stavby - budovy, do ktorej budú osadené. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných okien a ďalších prvkov tvoriacich jednotlivé časti Diela) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.6** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod.
- 8.7** Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom, resp. odsúhlasenou pamiatkovým úradom.
- 8.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami verejného obstarávania, resp. s Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 a technickými normami. Každá prípadná zmena oproti definovanému Dielu bude zapracovaná do dokumentácie zhotovenia Diela.
- 8.9** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.9.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
 - 8.9.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 a podľa pokynov Objednávateľa,
 - 8.9.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
 - 8.9.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku, resp. na ktoré bude upozornený,
 - 8.9.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
 - 8.9.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - 8.9.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

- 8.10** Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- 8.10.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
- 8.10.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 8.10.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy tretími osobami (ďalej len „**Subdodávateľia**“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Každý Subdodávateľ však musí spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade vykonávania Diela alebo jeho časti Subdodávateľom alebo v prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný každú túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich Subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi zo Zmluvy. Ak poverený Subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá Zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú, ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.
- 8.13 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne a včas zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 Zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IX

Odobzdzanie a prevzatie Diela

- 9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou sprievodnou dokumentáciou, touto Zmluvou a jej prílohami, zadáním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.
- 9.3 Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela.
- 9.4 Odovzdzanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanéj časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:
 - 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 9.5.2 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, revízne správy, záručné listy,
 - 9.5.3 doklady o likvidácii odpadov,
 - 9.5.4 stavebný denník,
 - 9.5.5 súpis zistených drobných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 9.5.6 Projekt skutočného vyhotovenia /tlač/ 2x ,DWG forme 1x

9.5.7 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nest'ážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.3 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2 Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časť Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6 Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.7. Zmluvy, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu po doručení

reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný Objednávateľom.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2** Vlastníkom nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú aj nasledovné prípady:
- 12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela – t. j. navyše práce podľa tejto Zmluvy požadované Objednávateľom,
 - 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup realizácie Diela,
 - 12.2.4 neplnenie ustanovení Zmluvy o spolupôsobení Objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.10 Zmluvy.
- 12.3** V uvedených prípadoch sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve (článok II bod 2.2 Zmluvy, zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie stavby), uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 70,00 € (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných parametrov zabudovaných prvkov so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny Diela.
- 13.5** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zjavné, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku Zmluvy, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, zánikom Zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na Zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo

Zmluvy.

15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
- 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- 15.4.3 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.5.1 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- 15.5.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
- 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
- 15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,
- 15.5.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že Zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa a pod., je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.

15.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

15.8 Objednávateľ je oprávnený ukončiť trvanie tejto zmluvy písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. V takom prípade je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľom vynaložené náklady na zhotovenú časť Diela.

15.9 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.6 Zmluvy.

JS

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

- 16.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. I Zmluvy.
- 16.2** Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela na pravidelných poradách, ktoré sa budú uskutočňovať na základe dohody Zmluvných strán.
- 16.3** Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 16.4** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.6** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.7** Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- 16.7.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 16.7.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke, resp. uplynutím posledného dňa odbernej lehoty, dňom vrátenia zásielky s poznámkou adresát neznámy a dňom odmietnutia prevzatia zásielky;
 - 16.7.3 v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: peter.borecky@staremesto.sk; peter.mandak@staremesto.sk, a adresu Zhotoviteľa: maringoc@hesit.eu; miriam.kudrikova@gmail.com, prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1** Meniť alebo dopĺňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.2** K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná

Projekt opravy strechy a krovu na ZŠ Hlbká rieši opravu pôvodného krovu, výmenu strešnej krytiny na cca 2/3 strechy, opravu vikierov, opravu poškodených častí klampiarskych prvkov.

Nosnú konštrukciu krovu tvorí väznicová sústava – stojatá stolica na rozpon 14,7 resp. 12,0 m. Vzájomná vzdialenosť plných väzieb je $3,0 \div 4,0$ m. Medzi dvomi plnými väzbami sú vždy $3 \div 4$ prázdne väzby.

Prázdne väzby sú tvorené krokvmi 110/140, uloženými na hornej pomúrnicí 160/160 a na väzniciach 160/160. Plná väzba pozostáva z nasledujúcich prvkov: stĺpiky rozmerov 200/200 podopierajúce vrcholovú a medziľahlé väznice, pásiky 130/160, rozperry profilu $2 \times 100/200$, klieštiny $2 \times 80/140$. Väzné trámy 200/290 sú uložené na dolných pomúrnicích 160/160, ktoré sú zabudované v nadmurovke. Pri podrobnom prieskume, ktorý je súčasťou projektu boli vyšpecifikované poškodené miesta – jedná sa hlavne o nevhodné uloženie dolnej pomúrnicie do nadmurovky, čo zapríčinilo v niektorých prípadoch uhnutie koncov väzných trávov. Podrobný výpis výmery je v posudku Ing. Švagrovského. Okrem týchto vyšpecifikovaných častí je krov v poriadku. Podrobný výpis materiálov je na detailných výkresoch. Vikiere budú predmetom umelecko-remeselnej obnovy. Poškodené časti sa repasujú, okná budú nahradené kópiami pôvodných. Nové časti budú opatrené nátermi prispôsobené existujúcim.

Všetky drevené prvky v mieste zamurovania ošetriť prostriedkom LIGNOFIX SUPER do vzdialenosti cca 1 m od muriva. Ošetrí sa aj ostatné drevo, hlavne časti napadnuté drevokaznými hubami.

Strešná krytina je z keramických škridiel ťahaných drážkových, ktorých stav je narušený až dezolátny a z tohto dôvodu dochádza k zatekaniu do objektu. Je navrhnutá celoplošná výmena krytiny a nahradenie novou – TONDACH Universal 12 – tehlovej farby, kontra laťovania, laťovania a fólia H-DIFFU light MEGA 120 g. Na celú plochu strechy boli osadené protisnehové háky BOBROVKA – červená, celkom 1660 ks, ktoré sa demontujú a následne znovu namontujú. Škridiel UNIVERSAL 12 je celkom 9545 ks. Výmena škridiel na korunnej rímse celkom 8 bm. Bude nutná demontáž starej krytiny /2 rady škridiel/, vyspravenie podkladu a montáž novej škridly s uchytením. Škridla TONDACH UNIVERSAL sa už na Slovensku nevyrába, treba ju doviezť z Čiech.

Osadenie krytiny je potrebné vykonávať podľa technického predpisu firmy TONDACH. Klampiarske práce vykonávať podľa STN 733610. Nakoľko v časti strechy, ktorá bola rekonštruovaná v roku 2006, bol použitý na oplechovanie a dažďové žlaby a zvody medený plech, všetky klampiarske práce sú navrhnuté z medi. Celkom sa počíta s výmenou

medeného plechu cca 15 m² a montážou a demontážou poškodených častí strešného žlabu 11,5 bm.

Po oprave strechy sa vybuduje nový bleskozvod, pričom zvislé zvody sa zachovajú, pribudne jeden v časti dvora. Viď projekt elektro.

Počas stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj vyhlášku SÚBP č. 374/90 Z.z., vyhlášku NŽPSR č. 532/2002 Z.z., nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z., vyhlášku MVSR č. 142/2004 Z.z., zákon NR SR 124/2006 a nariadenie vlády SR č. 396/2006. Platí zákaz presunu materiálu aj pracovníkov cez budovu školy, nakoľko sa oprava a montáž bude robiť za plnej prevádzky.

Stavba po celý čas výstavby musí byť adekvátne zabezpečená proti vzniku požiaru. Pritom je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona 314/2001 Z.z. v znení zákona 438/2002 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Nakoľko je sklon strechy extrémne veľký, musia sa použiť kolektívne ochranné opatrenia proti pádu zamestnancov a proti pádu náradia, nástrojov, materiálov, alebo iných predmetov. Každé lešenie musí byť odborne navrhnuté, montované a udržiavané, aby bolo bezpečné po stránke statickej, funkčnej a pracovnej. Demontážne práce musia byť vykonávané pod stálym dozorom zodpovednej osoby.

V časti hlavného vchodu do budovy je nutné urobiť ochranné podchodné lešenie.

V priebehu rokov 2010 /kedy bol schválený projekt opravy rímsy a strechy/ až 2015 boli na streche vykonané len minimálne udržiavacie práce, a to oprava rímsy a výmena strešných zvodov, boli osadené snežné zábrany a v podkroví boli provizórne spevnené niektoré poškodené časti krovu. Vo veľmi zlom stave sú vikiere, z ktorých len 2 ks boli opravené, zvyšných 11 ks je nutné zrekonštruovať. Budú vymenené bočné výdrevy, ďalej celkový rám okien a okná o rozmeroch 82/102 budú nahradené novými EURO- oknami farby hnedéj.

Nakoľko priestor súvisle osídlili holuby, je v celej povale nutné tento trus odstrániť, čo vykoná špecializovaná firma.

Je nevyhnutné všetky odvetrania kanalizácie, ktoré sú zaústené do medzistrešného priestoru vyviešť nad strechu.

Strešná krytina je neopraviteľná, nie je možné vymeniť poškodené škridly, nakoľko sa lámu. Hrozí nebezpečenstvo smrteľného úrazu, preto aj tento havarijný stav treba riešiť bezodkladne.

Škridla TONDACH UNIVERSAL, ktorá bola použitá pri rekonštrukcii prvej časti strechy, sa na Slovensku nevyrába, bude ju treba priviesť z Čiech /po konzultácii s KPÚ/.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby		JKSO	
Názov objektu	Základná škola-Hľboká cesta 4	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	Hesit a.s., Tupého 25/A, BA	36727211	SK2022308827
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Hrašna, Hesit a.s.	07.12.2015	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariadenie staveniska 949,30
2	Montáž 29 605,97	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 7 441,14	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 79 654,08	11		16	Prevádzkové vplyvy 6 328,69
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 5 760,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 122 461,19	12	DN (r. 8-11) 0,00	19	VRN (r. 13-18) 7 277,99
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 129 739,18
Objednávateľ		24	20 % 0,00 DPH 0,00
		25	20 % 129 739,18 DPH 25 947,84
		26	Cena s DPH (r. 23-25) 155 687,02
Dátum a popis	Pečiatka	E	Prípochy a odpochy
Zhotoviteľ	HESIT, a.s. Tupého 25/A, 831 01 Bratislava IČO: 36 727 211 IČ DPH: SK2022308827 RÚ: 0631 069 696/0900	27	Dodávky objednávateľa 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Kľzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnenie + - 0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 0
Objekt: Základná škola-Hlboká cesta 4
Časť:
JKSO:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Hesit a.s., Tupého 25/A, BA
Dátum: 07.12.2015

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	29 605,968
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	2 365,772
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	24 439,175
99	Presun hmôt HSV	2 801,021
PSV	Práce a dodávky PSV	87 095,219
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	85,250
762	Konštrukcie tesárske	14 561,157
764	Konštrukcie klampiarske	17 771,196
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	36 750,658
766	Konštrukcie stolárske	14 361,758
783	Dokončovacie práce - nátery	3 565,200
M	Práce a dodávky M	5 760,000
21-M	Elektromontáže	5 760,000
	<u>Celkom</u>	<u>122 461,187</u>

ROZPOČET

Stavba: 0
 Objekt: Základná škola-Hlboká cesta 4
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ: Hesit a.s., Tupého 25/A, BA
 Dátum: 07.12.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				29 605,968	
	D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				2 365,772	
1	K	011	311231114	Murivo nosné tehál plných pálených dĺžky 290mm P 7-15 MVC 2, 5	m3	12,240	193,282	2 365,772	20,0
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				24 439,175	
2	K	003	941941052	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m, výšky nad 10 do 24 m	m2	120,000	1,980	237,600	20,0
3	K	003	941941392	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky nad 10 do 24 m	m2	120,000	1,525	183,000	20,0
4	K	003	941941852	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky nad 10 do 24 m	m2	120,000	1,225	147,000	20,0
5	K	003	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	464,000	6,973	3 235,472	20,0
6	K	014	9529021101	Čistenie povalového priestoru od holubieho trusu, vrátane odvozu a likvidácie	m2	864,000	16,500	14 256,000	20,0
7	K	013	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	12,240	20,073	245,694	20,0
8	K	013	968061112	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	11,000	0,301	3,311	20,0
9	K	013	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	8,999	9,445	84,996	20,0
10	K	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	80,472	7,662	616,576	20,0
11	K	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	80,472	8,369	673,470	20,0
12	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	80,472	18,691	1 504,102	20,0
13	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 609,440	0,409	658,261	20,0
14	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	80,472	7,731	622,129	20,0
15	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	80,472	24,500	1 971,564	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				2 801,021	
16	K	014	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	70,690	39,624	2 801,021	20,0

	D		PSV	Práce a dodávky PSV				87 095,219	
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				85,250	
17	K	721	721425464	Úprava dvetrania kanalizácie	sub	1,000	85,250	85,250	20,0
	D		762	Konštrukcie tesárske				14 561,157	
18	K	762	762311101	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - príchytiek Bulldog - vrátane dlabania lôžka	ks	236,000	1,359	320,724	20,0
19	M	MAT	5530743712	Prvky kov. kotev. a iné od 1,00 do 2,5 kg	kg	807,010	2,920	2 356,469	20,0
20	K	762	762331813	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 224 - 288 cm2, -0.02400t	m	66,786	1,858	124,088	20,0
21	K	762	762331931	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 288 cm2, dĺžky krovového prvku do 3 m -0,01600t	m	66,786	4,246	283,573	20,0
22	K	762	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	66,786	11,122	742,794	20,0
23	M	MAT	654456	Rezivo	m3	4,358	236,000	1 028,488	20,0
24	K	762	762342203	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms	m2	1 005,000	2,488	2 500,440	20,0
25	K	762	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	1 005,000	2,227	2 238,135	20,0
26	M	MAT	6554532	Rezivo - laty	m3	10,000	296,000	2 960,000	20,0
27	K	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	14,358	35,277	506,507	20,0
28	K	762	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	1 005,000	0,618	621,090	20,0
29	K	762	998762204	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 24 do 36 m	%	99,305	8,850	878,849	20,0
	D		764	Konštrukcie klampiarske				17 771,196	
30	K	764	7642112324	Oprava veže	sub	1,000	8 050,000	8 050,000	20,0
31	K	764	764211233	Krytiny hladké z medeného Cu plechu, zo šablón veľkosti do 0,5 m2, sklon nad 45°	m2	15,000	196,960	2 954,400	20,0
32	K	764	7642112331	Demontáž+montáž klampiarskych prvkov + oprava poškodených častí	sub	1,000	6 400,000	6 400,000	20,0
33	K	764	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	183,398	2,000	366,796	20,0
	D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				36 750,658	
34	K	765	7653132151	D+M Krytina TONDACH Univerzál 12, vrátane strešnej fólie a všetkých systémových prvkov	m2	1 005,000	29,765	29 913,825	20,0
35	K	765	765315810	Demontáž pálenej krytiny zo škridiel vlnoviek alebo Portugal na sucho do sutiny, -0,04600t	m2	1 005,000	2,507	2 519,535	20,0
36	K	765	7654155	Demontáž a opätovná montáž jestvujúcich protisnehových zábran	ks	360,000	1,111	399,960	20,0
37	K	765	998765204	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	309,671	12,650	3 917,338	20,0
	D		766	Konštrukcie stolárske				14 361,758	
38	K	766	76612455	D+M Drevené okno 81x101cm . replika - vikier	ks	11,000	435,000	4 785,000	20,0
39	K	766	7664118111	Demontáž obloženia stien vikiera	kus	10,000	34,500	345,000	20,0

1/10/11

✓ 11/11

40	K	766	7664118112	Obloženie stien vikiera, vrátane povrchovej úpravy - nové prvky vyrobiť ako kópie existujúcich	kus	10,000	800,000	8 000,000	20,0
41	K	766	7666709991	Montáž okna strešného výkyvného s ventilačnou klapkou a lemovaním	ks	2,000	14,348	28,696	20,0
42	M	MAT	61139030201	Strešné okno, vrátane doplnkov	ks	2,000	548,093	1 096,186	20,0
43	K	766	998766204	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	125,737	0,850	106,876	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				3 565,200	
44	K	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	1 200,000	2,971	3 565,200	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				5 760,000	
	D		21-M	Elektromontáže				5 760,000	
45	K	921	2100010002	Bleskozvod	sub	1,000	5 760,000	5 760,000	20,0
				<u>Celkom</u>				<u>122 461,187</u>	