

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova 727, Veľké Leváre
zastúpená: starostom obce Štefanom Kudličkom
IČO: 310 115
Bankové spojenie: VÚB Senica č.ú: .

a

nájomca: Radoslav Kotlár
bydlisko: 908 73 Veľké Leváre
miesto podnikania: Pinelová 773, Veľké Leváre
IČO:
bankové spojenie:
fakturačná adresa:
zapísaný: OU-MA-OZP-2015/009631-2, č.ž.r. 120-19421

Čl.I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nebytový priestor o výmere 149,80 m² so sociálnym zariadením pre návštevníkov a pre personál v objekte „klubu dôchodcov“ nachádzajúci sa v obci a k.ú. Veľké Leváre.
- 1.2 Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, zákonom o majetku obcí a uznesením obecného zastupiteľstva č.145/2011 zo dňa 14.12.2011.

Čl.II.

Účel nájmu

- 2.1.Nájomca bude užívať predmet nájmu pre účely prevádzkovania „Reštaurácie Verde“.

Čl.III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú počnúc dňom 01.12.2015.
- 3.2. Nájomný pomer môže zaniknúť výpoveďou z oboch zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plyní nasledujúcim kalendárnym mesiacom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote v prípade ak
 - 3.3.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - 3.3.2. nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb
 - 3.3.3. nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - 3.3.4.nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa