

K Ú P N A Z M L U V A

č. 4/2000

Číslo: 245/2000/Ši

1. OBEC SMIŽANY

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

IČO: 006 91 721

DIČ: SK20207155

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako predávajúci na jednej strane a

2. Vladimír Šarišský, rod. Šarišský, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
a manželka

Irena Šarišská, rod. Pechová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
ako kupujúci na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smižany, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 1 parc. č. C-KN 1697/67 o výmere 405 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti.

čl. II.

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 46/4/99 bod 8, vo výške 100,- Sk za 1 m². Celkom: **40 500 Sk**, slovom: štyridsaťtisícpäťsto slovenských korún.

čl. III.

Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia

zmluvy, ktorý je im dobre známy. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia na základe Dohody o splátkach uzatvorenej dňa 20.01.2000 medzi Obcou Smižany a kupujúcimi. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi po zaplatení poslednej splátky.

Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

čl. V.

Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

čl. VII.

Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 28. 01. 2000

K u p u j ú c i:

Vladimír Šarišský

Irena Šarišská

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce