

### **Článok III. Opis nehnuteľnosti**

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/3 – ina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, **parcely č. 171** – zastavaná plocha o výmere 801 m<sup>2</sup>, ako parcela registra "C".

Podiel 1/3 – ina činí 267 m<sup>2</sup>.

**Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na **liste vlastníctva č. 103** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre **katastrálne územie Brodzany**, obec Brodzany.

### **Článok IV. Kúpna cena**

Predávajúca predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva svoj podiel 1/3 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu- obci Brodzany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 204 .- € (slovom „ tritisícdeväťstoštyri“ eur ), čo činí 12- € za m<sup>2</sup>.

Kupujúca – obec Brodzany kupuje podiel 1/3 – inu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 204.- € (slovom „ tritisícdeväťstoštyri“ eur ).

Kupujúca – obec Brodzany vyplatila predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 204.- € (slovom „ tritisícdeväťstoštyri“ eur ) v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúca Grmanová Monika svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 3 204.- € (slovom „ tritisícdeväťstoštyri“ eur )

### **Článok V. Technický stav nehnuteľnosti.**

Predávajúca vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúceho – obec Brodzany zvlášť upozorniť.

Predávajúca ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.