

25/503/2016

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúca 1: Viktória Kusá, rod. Repková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(„ďalej aj len „kupujúca 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca 2: Alžbeta Križanová, rod. Horecká

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(„ďalej aj len „kupujúca 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca 3: Júlia Minarovičová, rod. Achbergerová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(„ďalej aj len „kupujúca 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, k. ú. Neštich, ktoré sú Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, vedené na liste vlastníctva č. 1968 v registri „C“ KN, a to:



- parc.č. 4792/140, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m²
 - parc.č. 4792/85, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m²
 - parc.č. 4792/138, druh pozemku orná pôda o výmere 47 m²
 - parc.č. 4792/61, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m²
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemkom nasledovne:
- Kupujúca 1 nadobudne pozemok parc. č. 4792/140, druh pozemku orná pôda, výmera 17 m² do výlučného vlastníctva
 - Kupujúca 2 nadobudne pozemok parc. č. 4792/85, druh pozemku orná pôda, výmera 120 m² do výlučného vlastníctva
 - Kupujúca 3 nadobudne pozemok parc. č. 4792/138, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m² a pozemok parc. č. 4792/61, výmera 100 m² do výlučného vlastníctva
3. Predaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2015/8-14 zo dňa 15.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia už majú vo svojom osobnom vlastníctve pozemky parc. č. 4792/84, 4792/141 a 4792/139, ktoré spolu s pozemkami parc. č. 4792/140, 4792/85, 4792/138 a 4792/61 vo vlastníctve mesta Svätý Jur tvoria tri celky – tri samostatné záhrady.

Článok II.

Kúpna cena

1. Cena predmetu kúpy je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2015/8-14 zo dňa 15.12.2015 na sumu vo výške 1,00 €/m² (slovom jedno euro).
2. Predávajúci a Kupujúce 1 až 3 sa vzájomne dohodli na zaplatení kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho nasledovne:
- Kupujúca 1 zaplatí za predmet kúpy v súlade s čl. I. tejto Zmluvy sumu vo výške 17,- €
 - Kupujúca 2 zaplatí za predmet kúpy v súlade s čl. I. tejto Zmluvy sumu vo výške 120,- €
 - Kupujúca 3 zaplatí za predmet kúpy v súlade s čl. I. tejto Zmluvy sumu vo výške 147,- €
3. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá Predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účte Predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak Kupujúce 1 až 3 v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatia celú kúpnu cenu na účet Predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho. Kupujúce týmto vyslovene splnomocňuje Predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych nedostatkov, nahliadanie do

spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúce 1 až 3 vyhlasujú, že je im faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za podanie Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR hradia v plnej výške Kupujúce 1 až 3, každá Kupujúca 22,- €, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúce berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú titulom tejto Zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom

poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúce i Predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúce dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok k vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa 20. JAN. 2016

Vo Svätom Jure, dňa. 20 JAN. 2016

Predávajúci:



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Kupujúci:



Viktória Kusá

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 20/2016
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)
.....
r.č. 80012210057
bytom Múrore 15, 017, Jm
túto listinu pred Mestom Svätý Jur.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP EN 31480
vo Svätom Jure dňa 20. JAN. 2016

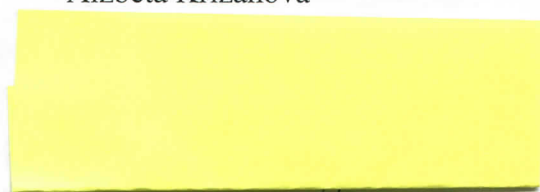
poverený pracovník



Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



Alžbeta Križanová



Júlia Minarovičová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
prijem/ použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy
Prípravovaná finančná operácia je
a) so schváleným rozpočtom
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s uschvánenými predpismi
d) s uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s inými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
.....
dňa 20. 01. 2016 Podpis
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti
Datum 20. 01. 2016 Podpis
.....