

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda
IČO: 36 063 606
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „povinný“)

- 1.2 Obchodné meno: Obec Gajary
Sídlo: Hlavná 67, 900 61 Gajary
Zastúpený: Ing. Peter Tydlitát, starosta
IČO: 00 304 743
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2812	E	6090	3241	ostatné plochy	Gajary	Gajary	Malacky
2826	C	6090	6024	zastavané plochy a nádvoria	Gajary	Gajary	Malacky
1276	C	6090	6402	zastavané plochy a nádvoria	Gajary	Gajary	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je na podklade Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ o povolení vybudovania vodnej stavby, investorom stavby „Gajary - dobudovanie kanalizácie a vodovodu“ (ďalej len „stavba“).
- 3.2 Časť stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 12/2015, vypracovaný Ing. Radovanom Kamenským, autorizovaným geodetom, dňa 18.05.2015 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného - vlastníka stavby vecné bremeno, pričom v prípade prevodu vlastníctva stavby na tretí subjekt, prechádza toto v celom rozsahu na nového vlastníka. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie miestnej kanalizácie a vodovodu;
 - b) užívanie, kontrolu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 6.1 článku 6 tejto zmluvy.

5. PODMIENKY PRE ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

5.1. Oprávnený musí pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:

- a) oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 50234 v majetku BSK,
- b) počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/50234,
- c) v prípade nevyhnutnosti vedenia káblov cez cestné teleso je nevyhnutné realizovať stavbu pretláčaním,
- d) investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
- e) na ceste počas realizácie stavby nesmie byť ukladany žiadny materiál
- f) v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo osi jazdného pruhu,
- g) v prípade znečistenia cesty III. triedy pri výjazde mechanizmov, bez prietahov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, uviesť cestu do pôvodného stavu,
- h) technické podmienky výkopu bude potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, v Bratislave, ako správcu cesty.

6. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške 3 040,00 €. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 18/2015 zo dňa 25.05.2015 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Silviou Ondrovičovou, ktorý tvorí prílohu č. 2, tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 6.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 6.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinnosti oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu stanovenom geometrickým zameraním potrebným pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané v čase podpisu uvedenej zmluvy žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je toho času účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom BSK na zasadnutí dňa 26.06.2015. Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva BSK číslo 47/2015 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 8.1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný až po uhradení sumy v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, pričom oprávnený poskytne súčinnosť pri prípadnom doplnení návrhu na vklad.
- 8.3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 8.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 8.5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznut' na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK číslo 47/2015 zo dňa 26.06.2015
Príloha č. 2 - znalecký posudok č. 18/2015 ako samostatná príloha k zmluve,
Príloha č. 3 - geometrický plán č. 12/2015 ako samostatná príloha k zmluve,
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 3 (slovom: troch) rovnopisoch, oprávnený jeden (slovom: jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Bratislavský samosprávny kraj

Obec Gajary

podpis :
meno : Ing. Pavol Frešo
funkcia : predseda BSK

podpis :
meno : Ing. Peter Tydlitát
funkcia : starosta obce