



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 28.10.2015.

Návrh Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 91 / 2015
zo dňa 28. 10. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu stavby vo verejnom záujme a to majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“, k časti pozemku parcela č. 572/2, o výmere 9157 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1313, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, kde rozsah nájmu je zameraný geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv **pre dočasný záber do 1 roka :**

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 651 o výmere 2 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 7,8480 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 694 o výmere 25 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 98,1000 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 701 o výmere 19 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 74,5560 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 727 o výmere 23 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 90,2520 €,

nájomné za 12 mesiacov spolu je 270,76 €.

Pre dočasný záber na obdobie 3 rokov:

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 390 o výmere 2 443 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 9 586,3320 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 391 o výmere 680 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 2 668,3200 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 451 o výmere 6 183 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 24 262,0920 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 536 o výmere 4 277 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 16 782, 9480 €,

nájomné za 12 mesiacov spolu je 53 299,69 €, **nájomné za 3 roky spolu je 159 899,08 €**,

nájomcovi Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy, č. 45, 821 09 Bratislava, za horeuvedenú cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 61/2015 vypracovaného znaleckou spoločnosťou v obore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS.

s podmienkami nájmu:

- nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uvedenej stavby,
- po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky, ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie,
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť,
- prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby,
- v prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na budúcich prenajatých pozemkoch stavba realizovať, uznesenie stráca platnosť.

s podmienkami zriadenia vecného bremena:

- predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej siete a práva vstupu, prechodu a prejazdu,
- cena vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, pričom jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi,

- vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MP .
riadiť
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 30.11.2015