

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marian Cibulka, rod. Cibulka

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Štátna príslušnosť: SR

Rodinný stav: ženatý

(„ďalej aj len „kupujúci“)

a manželka

Terézia Cibulková, rod. Ondrejkočiová

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Štátna príslušnosť: SR

Rodinný stav: vydatá

(„ďalej aj len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce, v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, k. ú. Neštich, ktorý je Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, vedený na liste vlastníctva č. 1 v registri „C“ KN ako :
 - parc.č. 45/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok opísaný v bode 1. tohto článku, a to **parc. č. 45/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ho kupujú a zaväzujú sa zaplatiť za

prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

3. Predaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2015/8-17 zo dňa 15.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. pre p. Mariana Cibulku a Teréziu Cibulkovej. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc. č. 45/8 sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, žiadatelia sa o pozemok starajú a svojou výmerou 25 m² a polohou pozemok nie je využiteľný pre mesto.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v článku I. bod 2. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 Eur/m², t. j. kúpnu cenu v celkovej výške **250,00 Eur**, slovom Dvestopäťdesiat Eur (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.



3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR hradia v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

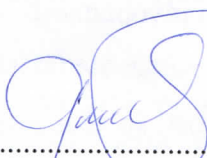
1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostanú 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa - 1 FEB. 2016

Vo Svätom Jure, dňa 29.01.2016

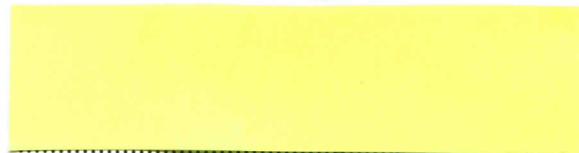
Predávajúci:



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Kupujúci:



Marian Cibulka

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I 53/2016
podpisal/a vlastnoručne (uznal/a podpis za vlastný)
r.č. 80012216057
bytom Murov. 15. Svätý Jur
túto listinu pred Mestom Svätý Jur.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure dňa - 1 FEB. 2016

poverený pracovník



Terézia Cibulková

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny