

DODATOK Č. 08

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.03.2009

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Obchodné meno: DDM Trade, spol. s r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78832/B
Zastúpený: Ing. Igor JUNAS, MBA, prokurista
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK20 1100 0000 0026 2715 1151 TATRSKBX
IČO: 36 387 371
DIČ: 2020103954
IČ DPH: SK2020103954
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Obchodné meno: Bratislavská integrovaná doprava, a.s.
Sídlo/Miesto podnikania: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Adresa na doručovanie: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Zapísaná: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4799/B
Zastúpený: Ing. Marian ROVENSKÝ, predseda predstavenstva
JUDr. Daniela ŠURINOVÁ, člen predstavenstva
JUDr. Ing. Stanislav BREČKA, LL.,M, PhD., člen predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0002 7563 9495 GIBASKBX
IČO: 35 949 473
DIČ: 202045894
Kontaktné údaje: 0911 441 161 sekretariat@bid.sk
(ďalej len nájomca)

a

Správcom nehnuteľnosti

Obchodné meno: BCKM SERVICES s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Zapísaná: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 30433/B
Zastúpená: Soňa JUNASOVÁ, konateľ
IČO: 36 037 087
DIČ: 2020084187
IČ DPH: SK2020084187
Kontaktné údaje: +421 2 48291 446
(ďalej len správca)

Vo všetkých záležitostiach správy a prevádzky, nájmu a užívania priestorov v objekte administratívnej budovy zastupuje prenajímateľa správca.

ZNENIE DODATKU

Prenajímateľ a nájomca sa od 01.01.2016 spoločne dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.03.2009 (ďalej len „zmluva“) a jej dodatkov č. 01 až 07:

Zmena predmetu prenájmu.

2

**Článok I. – nové úplné znenie
PREDMET ZMLUVY A PREDMETU NÁJMU**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne prenechať nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2 tohto článku a prenájom jedného parkovacieho miesta a záväzok nájomcu uhrádzať za prenajaté nebytové priestory dohodnutým spôsobom nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
2. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy sú nebytové priestory – miestnosti č. 112, 114, 115, 116, 117, 118 a 137 umiestnené na 1. poschodí, trakt II, nachádzajúce sa v objekte administratívnej budovy na Jašíkovej ulici č. 2 až 6, 821 03 Bratislava, budova so súpisným číslom 4849 je postavená na pozemku – parcele registra „C“ č. 1153 (ďalej len „*administratívna budova*“, alebo aj „*Biznis Centrum KERAMETAL*“), pričom administratívna budova a pozemok sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú evidované na liste vlastníctva č. 1067 Správy katastra pre hlavné mesto Bratislavu (ďalej aj ako „*predmet nájmu*“ alebo „*nebytový priestor*“). Celková prenajatá plocha nebytového priestoru predstavuje výmeru 157,30 m², pričom táto výmera slúži ako údaj pre výpočet nájomného a služieb spojených s nájmom. Podiel na spoločných plochách je 1,95%, čomu zodpovedá 93,20 m², celkom plocha v užívaní (vrátane podielu na spoločných plochách) je 250,50 m².
3. Súčasťou predmetu nájmu sú aj zabudované skrine v kanceláriách a klimatizačné jednotky v počte kusov 6. Podrobný popis prenajatých priestorov ako aj ich poloha v administratívnej budove a percentuálny podiel podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru na celkovej podlahovej ploche administratívnej budovy tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve.
4. K predmetu nájmu prináleží aj jedno parkovacie miesto pred administratívnou budovou na Jašíkovej ulici, ktoré je označené vodorovným značením – číslom A26, pričom odplata za prenájom tohto parkovacieho státia je premietnutá v nájomnom určenom v článku IV bod 1 tejto zmluvy.
5. Súčasťou predmetu nájmu je aj upratovanie prenajatých priestorov v nasledovnom rozsahu:
 - 2x za týždeň odstránenie prachu na dosah z podlahy
 - 2x za týždeň vysávanie kobercov
 - 2x za týždeň vysypanie smetných nádob
 - 2x za týždeň odstránenie prachu na parapetoch na vlhko

7

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je príloha č. 1 – Popis a poloha prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove, podiel nebytového priestoru vo vzťahu k ploche administratívnej budovy, vyznačenie parkovísk a parkovacieho státia/parkovacích státi.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016, nie však skôr ako je deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

v Bratislave, dňa 01.01.2016



Ing. Marian Rovenský
predseda predstavenstva



Prenajímateľ

DDM Trade
spol. s r.o.
Jašíkova 2
821 03 BRATISLAVA



JUDr. Daniela Šurinová
člen predstavenstva



JUDr. Ing. Stanislav Brečka, LL., M, PhD.
člen predstavenstva

Príloha č. 1:

Rozpis prenajatých nebytových priestorov

Kancelárska plocha v priamom užívaní v m ² (plocha pre výpočet nájomného)	157,30
Podiel na spoločných plochách v m ²	93,20
Celkom plocha v užívaní v m ²	250,50
Podiel na dodávke tepla v %	v zmysle článku IV bod 3
Podiel na dodávke elektrickej energie, vody, stočného, opráv a ostatných služieb nevyhnutných na zabezpečenie prevádzky budovy v %	v zmysle článku IV bod 3
Parkovacie miesto v rámci prenájmu č. (A26)	01
Parkovacie miesto za úhradu č. (60)	01

