

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1) Predávajúci :

Anna Krajčovičová, rodená Morvayová

Trvale bytom

Narodená

(ďalej aj predávajúci v prvom rade)

Helena Chvoštíková, rodená Morvayová

Trvale bytom

Narodená:

(ďalej aj predávajúci v druhom rade)

Stanislav Poláček, rodený Poláček

Trvale bytom

Narodený

(ďalej aj predávajúci v treťom rade)

ďalej všetci predávajúci spoločne označení aj ako „Predávajúci“

2) Kupujúci :

Názov: Obec Cífer

Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Štatutárny orgán: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

ďalej len ako „Kupujúci“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1 Preambula

- 1) Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, a to:

a) Predávajúci v prvom rade Anna Krajčovičová, rod. Morvayová je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 454, ako parcela registra „C“ číslo 12535/39 - orná pôda o výmere č. 1065 m² a parcela registra „C“ č. 12535/407 - orná pôda o výmere 3565 m². Geometrickým plánom č. 117/2012 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom dňa 30.11.2012 (ďalej aj Geometrický plán) boli predmetné parcely rozdelené a vznikli novovytvorené parcely registra C a to parcela č. **12535/39** - orná

pôda o výmere 275 m², parcela č. **12535/446** – ostatné plochy o výmere 515 m², parcela č. **12535/447** - orná pôda o výmere 275 m², parcela č. **12535/407** - orná pôda o výmere 1257 m² a parcela č. **12535/449** – ostatné plochy o výmere 2308 m²;

b) Predávajúci v druhom rade Helena Chvostíková, rod. Morvayová je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 340, ako parcela registra C číslo 12535/351 - orná pôda o výmere č. 3339 m², parcela registra C č. 12535/357 - orná pôda o výmere 667 m² a parcela registra C č. 12535/358 – orná pôda o výmere 610 m². Geometrickým plánom č. 117/2012 boli predmetné parcely rozdelené a vznikli novovytvorené parcely registra C a to parcela č. **12535/351** - orná pôda o výmere 1361 m², parcela č. **12535/357** - orná pôda o výmere 531 m², parcela č. **12535/358** - orná pôda o výmere 505 m² a parcela č. **12535/448** - ostatné plochy o výmere 2219 m²;

c) Predávajúci v treťom rade Stanislav Poláček, rod. Poláček je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2249, ako parcela registra „C“ číslo **12535/380** - orná pôda o výmere č. 225 m². Geometrickým plánom č. 117/2012 bol druh predmetnej parcely zmenený z ornej pôdy na ostatné plochy.

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvorených parciel a to parcely registra „C“ č. 12535/447, parcely registra „C“ č. 12535/446, parcely registra „C“ č. 12535/39, parcely registra „C“ č. 12535/448, parcely registra „C“ č. 12535/380 a parcely registra „C“ č. 12535/449, ktoré sú bližšie popísané v bode 1) tohto článku a ktoré sú ďalej označené aj ako Nehnuteľnosti alebo Predmet prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj Nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy spolu so všetkými ich časťami, príslušenstvom a právami a povinnosťami vyplývajúcimi z ich vlastníctva, ktoré Predávajúci predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a preberá.

Článok 3

Kúpna cena

- 1.) Touto kúpnou zmluvou Kupujúci kupuje od Predávajúcich do výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, špecifikované v článku 1 bode 2) tejto zmluvy spolu za kúpnu cenu, ktorá bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) a ktorá bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená Kupujúcim pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

Predávajúcemu v prvom rade za prevod parciel registra C č. 12535/39, č. 12535/446, č. 12535/447 a č. 12535/449 kúpna cena vo výške 0,34 Eur (slovom tridsaťštyri centov);

Predávajúcemu v druhom rade za prevod parcely registra C č. 12535/448 kúpna cena vo výške 0,33 Eur (slovom tridsaťtri centov);

Predávajúcemu v treťom rade za prevod parcely registra C č. 12535/380 kúpna cena vo výške 0,33 Eur (slovom tridsaťtri centov).

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie tejto čiastky od Kupujúceho.

Článok 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 17.12.2015 uznesením č. 158/13/2015 schválilo kúpu predmetných Nehnutelností.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že v súlade so Zmluvou o spolupráci (ďalej len „ZoS“) uzavretou medzi účastníkmi tejto zmluvy a spoločnosťou Služby Cífer s.r.o. so sídlom: Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47 843 942, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl.č. 34684/T (ďalej len „Služby Cífer“) príde na Nehnutelnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, k vybudovaniu technickej infraštruktúry podľa územného plánu obce Cífer a podľa Rozhodnutia obce o umiestnení stavby „Obytná zóna Cífer“ č. Výst. 411/2009/Ge-117 (ďalej len „Rozhodnutie“), ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom vybudovanie infraštruktúry na Nehnutelnostiach bude spočívať vo výstavbe komunikácií a spevnených plôch, dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, dopravného napojenia na štátnu cestu III/06113 na Mlynskej ulici, telekomunikačnej prípojky, vnútorných rozvodov NN, vnútroareálových rozvodov SLP, prekládky VO, rozvodu pitnej vody, splaškovej spádovej kanalizácie, STL plynovodu (ďalej len „Infraštruktúra“) v „Zájmovom území“ (to sú parcely, na ktorých bude umiestnená Infraštruktúra podľa Rozhodnutia). Za týmto účelom uzatvoria Predávajúci, Kupujúci a Služby Cífer na Nehnutelnosti samostatnú nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), pričom Predávajúci uzatvorí so spoločnosťou Služby Cífer zmluvu o dielo za podmienok uvedených v ZoS.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že zodpovedajú za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výstavbou Infraštruktúry na Nehnutelnostiach alebo ktorá vznikne tretím osobám v súvislosti s výstavbou na a/alebo užívaním Nehnutelností zo strany Predávajúcich do času kolaudácie Infraštruktúry a jej odovzdania všetkým miestnym správcom sietí a Kupujúcemu. V prípade, ak bude na náhradu akejkoľvek škody z titulu vlastníctva Nehnutelností zaviazaný Kupujúci, sú Predávajúci povinní takto priznanú náhradu škody nahradiť Kupujúcemu, spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknutá zodpovednosť spoločnosti Služby Cífer vyplývajúca zo zmluvy o dielo, na základe ktorej bude budovať na Nehnutelnostiach Infraštruktúru.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že po vybudovaní odovzdajú Infraštruktúru miestnym správcom sietí. Infraštruktúra, ktorá sa po vybudovaní neodovzdá správcom sietí, bude odpredaná Kupujúcemu za celkovú cenu v symbolickej hodnote 1 €. Kupujúci nie je povinný prevziať Infraštruktúru alebo jej časť po jej vybudovaní najmä v prípade ak by to bolo v rozpore so záujmami Kupujúceho a/alebo zákonnou úpravou a/alebo rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Cífer.

- 5) Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy, nájomné práva, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by Kupujúceho ako výlučného vlastníka akokoľvek obmedzovali alebo k čomukoľvek zaväzovali a na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme.
- 2) Všetky náklady spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj prípadné ostatné náklady znášajú Predávajúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v článku 3, bode 3 Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi stranami tejto zmluvy a Predávajúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku 3, bode 2. Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi stranami tejto zmluvy, t.j. ak nepríde k uzavretiu nájomnej zmluvy podľa článku 3, bodu 2. Zmluvy o spolupráci v lehote šiestich (6) mesiacov, od kedy Kupujúci nadobudol vlastníctvo k Nehnuteľnosti. Odstúpením od tejto zmluvy zaniká táto zmluva v celosti a od počiatku.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4) Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Cíferi, dňa

Predávajúci

Anna Krajčovičová

Helena Chvostíková

Stanislav Poláček

Kupujúci

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., - starosta