

Z M L U V A
o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať reklamno-informačné zariadenie
(billboard) na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica č. 2016/01

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Vlastník pozemku:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej len „vlastník pozemku“ alebo „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený:

Ing. Vladimír Vikor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA

sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR
IČO: 14108097
telefón:

(ďalej len „oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 1819, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 9, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 756 m².
2. Mesto Žarnovica, t.j. vlastník pozemku týmto udeľuje oprávnenému právo dočasne umiestniť a prevádzkovať na pozemku popísanom v ods. 1 tohto článku jednostranné reklamno-informačné zariadenie (ďalej len „billboard“) o rozmeroch reklamnej plochy 510 cm x 240 cm za účelom propagácie a informovania návštevníkov Revištského Podzámčia o existencii zveroparku a o možnostiach využitia voľného času v jeho areáli.
3. Billboard bude osadených na dvoch betónových pätkách, ktoré budú položené na pozemku popísanom v ods. 1 tohto článku, t.j. nebudú pevne spojené so zemou a umiestnený pri hranici, resp. pozdĺž hranice s pozemkom C KN parc. č. 365/1, všetko v katastrálnom území Revištské Podzámčie – vid' situácia, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II. Doba oprávnenia

1. Právo umiestniť a prevádzkovať billboard na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica vznikne oprávnenému dňom 01.04.2016 a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Vlastník pozemku je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) oprávnený umiestni (osadí) alebo bude prevádzkovať billboard v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že vlastníčkovi pozemku vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné billboard z pozemku odstrániť alebo nehnuteľnosť – pozemok vypratať.
5. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. oprávnenému.
6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za náhradu škody.

Článok III. Výška a splatnosť odplaty

1. **Ročná odplata za právo umiestniť a prevádzkovať billboard na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica (ďalej len „odplata“) je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Cenníkom č. 3, ktorý je prílohou č. 3 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica **vo výške 175,- eur, slovom: Jedenstosedemdesiatpäť eur.**
2. **Ročné odplata** dohodnutá v ods. 1 tohto článku **vo výške 175,- eur, slovom: Jedenstosedemdesiatpäť eur je splatná vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Pomerná časť ročnej odplaty za r. 2016**, t.j. za obdobie od 01.04.2016 do 31.12.2016 vrátane (t.j. 275 dní) činí 131,49 eura, po zaokrúhlení **131,50 eura, slovom: Jedenstotridsaťjeden eur a päťdesiat euro centov a je splatná do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.**
4. Oprávnený príslušné platby vykoná na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti vlastníka pozemku vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Mesta Žarnovica vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK7202000000000014824422, variabilný symbol: 201602521, konštantný symbol: 0308, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.
5. Ak sa oprávnený dostane s úhradou odplaty do omeškania, vlastník pozemku má právo popri plnení požadovať od oprávneného aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku oprávnenému.
6. Vlastník pozemku – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien a inflácie zvýšiť výšku ročnej odplaty súčinnosťou od 01.januára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie ročnej odplaty musí

byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške ročnej odplaty, môže to byť dôvod na výpoveď zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude oprávnený platiť vlastníkovi pozemku pôvodne dohodnutú (obvyklú) výšku ročnej odplaty.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom pozemku sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Vlastník pozemku sa zaväzuje, že umožní oprávnenému prístup na pozemok za účelom umiestnenia (osadenia) a prevádzkovania billboardu v súlade s Článkom I tejto zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že billboard umiestni a bude prevádzkovať na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica tak, aby na pozemku nevznikla škoda. Oprávnený zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť vlastníkovi pozemku v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou billboardu a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené odstráni na svoje náklady. Oprávnený má zakázané vykonať na pozemku akékoľvek zmeny alebo stavebné úpravy.
4. Billboard nesmie svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na pozemnej komunikácii a cestách, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie osvetlením alebo estetickým vzhľadom. Oprávnený je plne zodpovedný za bezpečné osadenie a prevádzkovanie billboardu.
5. Oprávnený je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť vlastníkovi pozemku každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie oprávneného (napr. zmena adresy a podobne).
6. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy inej (tretej) osobe.
7. Vlastník pozemku si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či oprávnený umiestnil (osadil) a prevádzkuje billboard dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
8. Vlastník pozemku nezodpovedá oprávnenému za škody spôsobené na billboarde tretími osobami.
9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu, oprávnený je povinný najneskôr v posledný deň dohodnutej doby oprávnenia odstrániť billboard z pozemku, pozemok vyčistiť a uviesť do stavu zodpovedajúceho riadnemu užívaniu. V opačnom prípade má vlastník pozemku právo odstrániť billboard na náklady oprávneného.
10. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V.

Zmluvná pokuta

1. Oprávnený je povinný zaplatiť vlastníkovi pozemku – Mestu Žarnovica zmluvnú pokutu vo výške 50 % dohodnutej ročnej odplaty v prípade, ak poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV ods. 3 až 5 a ods. 9 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu je oprávnený povinný zaplatiť na účet vlastníka pozemku – Mesta Žarnovica do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu vlastník pozemku oznámil, že došlo zo strany oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka pozemku na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

Článok VI.
Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
4. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
6. Účastníci zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka pozemku - Mesto Žarnovica a dve pre oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 11.2.2016

Vlastník pozemku:

Oprávnený:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK,
STAVEBNÁ FIRMA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.02.2016**

Katastrálne územie: **Revištské Podzámčie**

Čas vyhotovenia: **07:21:18**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
9	756	Trvalé trávne porasty	7	2	7	526	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

LIST VLASTNÍCTVA č. 1819

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám.SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 1

IČO :



Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
LV

Vnúťorná kresba

 Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez
LV

 Parcely E