

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 51a Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

a

Kupujúcimi:

Kupujúci 1: Marek Mokráš rod. Mokráš, nar. .

Trvale bytom

941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej Kupujúci 1/

Kupujúci 2: Tibor Keresztes, rod. Keresztes, nar

Trvale bytom

941 31 Dvory nad Žitavou

/ ďalej Kupujúci 2/

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa

16.04.2015 prijalo nasledovné **Uznesenie č. 47/16042015:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

a/ schvaľuje

spôsob prevodu pozemku CKN parc. č. 1529 zast. plochy a nádvoria o výmere 184 m² vedeného na LV č. 1 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou formou priameho odpredaja v zmysle § 9 ods.2 písm. a/ a c/ zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení,

b/ schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj C KN parc. č. 1529 zast. plochy a nádvoria o výmere 184 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou vedenej na LV č. 1 pre k.ú. Dvory nad Žitavou do podielového spoluvlastníctva Mareka Mokráša, J.Aranya 32, 941 31 Dvory nad Žitavou a Tibora Keresztesa, Malá Komárňanská 45, 941 31 Dvory nad Žitavou po zameraní geometrickým plánom za kúpnu cenu 8.-€/m² v zmysle §9a ods.8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c/ schvaľuje

úhradu v 24 mesačných rovnomerných splátkach.

II. Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto zmluvy sú geometrickým plánom č. 16/2015, vyhotoveným autorizovaným geodetom Michom Benczem vytvorené nižšie špecifikované diely oddelené z pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

1.1. z parc.č. C KN 1429/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13237m², vedenej na

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve / ďalej „Zmluva“/ sú parcely nachádzajúce sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vytvorené rozdelením pôvodnej C KN parc.č. 1529 o výmere 184m² zastavané plochy a nádvoria vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2. V bode 1. špecifikovaná C KN parc.č. 1529 bola rozdelená Geometrickým plánom súkromného geodeta Michala Benczeho č. 74/2015, overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom dňa 9.6.2015 na dve časti podľa hraničnej čiary priliehlych pozemkov vo výlučnom vlastníctve kupujúceho 1 a kupujúceho 2 ako C KN parc.1529/1 o výmere 129m² zast.plochy a C KN parc.č. 1529/2 o výmere 55m² zast.plochy

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje za podmienok nižšie uvedených po úplnej a riadnej úhrade zmluvne dohodnutej kúpnej ceny uzatvoriť s kupujúcim 1 Kúpnu zmluvu na odpredaj novovytvorenej C KN parc.č. 1529/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho 1 a C KN parc.1529/2 do výlučného vlastníctva kupujúceho 2. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sa zaväzujú uzatvoriť za podmienok v zmluve uvedených kúpnu zmluvu s predávajúcim do 5 pracovných dní po tom, čo ich predávajúci vyzve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena 8.-eur/ m² / slovom osem ť eur/m²/ bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatia v pomere odkupovaných spoluvlastníckych podielov do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou v 24 rovnomerných mesačných splátkach vždy k 25. Dňu bežného mesiaca počnúc mesiacom december 2015 takto:

2. Kupujúci 1 zaplatí 129m²x8.-eur t.zn. 1032.-eur po 24 splátkach , jedna mesačná splátka predstavuje 43.-eur

3. Kupujúci 2 zaplatí 55.-eurx8m² t.zn. 440.-eur po 24 splátkach , pričom 1 splátka predstavuje 18,33 eur.

4. Po vyplatení celej kúpnej ceny predávajúci uzatvorí s kupujúcimi bez ďalšieho kúpnu zmluvu do 1 mesiaca po tom, čo bude posledná splátka kúpnej ceny uhradená. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sú povinní uzatvoriť kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní po tom, čo ich druhá strana vyzve.

V. Podmienky užívania

1. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 podpísaním tejto zmluvy preberajú do užívania a držby predmetnú nehnuteľnosť s tým, že sú oprávnení predmet zmluvy užívať, ohradiť a brať z neho úžitky.

2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad, že kupujúci 1 a/alebo kupujúci 2 sa dostane do omeškania s platbou viac ako 1 kalendárny mesiac a svoje nedoplatky neuhradí ani v 5 dňovej náhradnej lehote po tom, čo ho predávajúci písomne vyzve

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa dohoduje zmluvná pokuta na ťarchu kupujúcich vo výške dvojnásobku sumy , ktorú by kupujúci boli povinní platiť za užívanie z titulu nájomného vzťahu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení prekupujúcich , a 3 rovnopisy pre predávajúceho.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

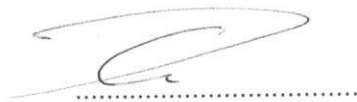
Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 26.11.2015

Predávajúci:

Kupujúci1:

Kupujúci 2:



Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Marek Mokráš



Tibor Keresztes

