

## Dodatok č.1 ku kúpnopredajnej zmluve

uzavretej v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00 310 115  
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. 2225 – 182/0200  
zastúpená: starostom Bc.Štefanom Kudličkom  
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Mário Orth rod. Orth nar.** [redacted]  
bytom Veľké Leváre č. [redacted]  
slovenská štátna príslušnosť  
/ďalej ako kupujúci/

### Dodatkom č.1 upresňujeme čl. III. a čl. VI. kúpnopredajnej zmluvy

#### Čl.I.

##### **Predmet kúpy**

zostáva bez zmeny

#### Čl.II.

##### **Kúpa predaj**

zostáva bez zmeny

#### Čl.III.

##### **Prehlásenie strán**

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti neviazanu na nej záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Predávajúci ale trvá na zapísaní vecného bremena **in rem**, z dôvodu, že na odpredávanej parcele č. 926/20 prechádza inžinierska sieť, vodovodné potrubie v prospech susednej parcely č. 926/124, ktorá je vo vlastníctve obce Veľké Leváre, zapísaná na LV 1413
- 3.3. Kupujúci bol oboznámený s prechodom inžinierskej siete, vodovodného potrubia cez dotknutú parcelu a súhlasí so zapísaním vecného bremena, in rem, spočívajúce v uložení vodovodného potrubia, na odkúpenom pozemku a s právom vstupu na svoj pozemok v prípade nutnej opravy
- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva
- 3.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť
- 3.6. Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok

Čl. IV.  
**Kúpna cena**  
zostáva bez zmeny

Čl. V.  
**Vklad do katastra nehnuteľností**  
zostáva bez zmeny

Čl. VI.  
**Záverečné ustanovenia**

Dodatok č.1 ku kúpnopredajnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách a po jednom pre predávajúceho a kupujúceho.

Na základe tejto zmluvy a dodatku č.1 запиše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 926/20 o výmere 293 m2 reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria

B:LV **Mário Orth rod. Orth r.č.**  
bytom Veľké Leváre  
**podiel 1/1**

C:LV vecné bremeno **in rem** na parc. č. 926/20 spočívajúce v uložení inžinierskej siete vodovodného potrubia v prospech parcely č. 926/124, ktorá je vo vlastníctve Obce Veľké Leváre, zapísaná na LV 1413 a v práve vstupu na pozemok v prípade nutnej opravy

Veľké Leváre 03.02.2016

predávajúci

Bc. Štefan Kudlička  
starosta obce

kupujúci

Mário Orth