

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSM 2016/00580

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Michal Straka
miesto trvalého pobytu - Bystrická ulica 457/45,
967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1124 - ostatné plochy s výmerou 1555 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1124 – ostatné plochy s výmerou 86 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červenou farbou.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája za účelom zriadenia záhradky.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 03. 2016, a to na dobu neurčitú.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t. j. celkové ročné nájomné činí 1,72 €.
- 5.2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3. Nájomné za rok 2016 predstavuje 1,43 € (za obdobie od 01. 03. 2016 do 31. 12. 2016). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

z 0900g zručené 23.02.2016

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu, ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

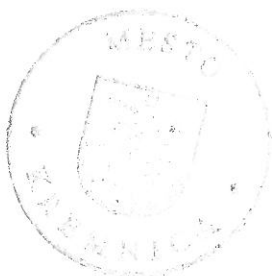
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: 201600580.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 15/1602 zo dňa 11. februára 2016.

V Kremnici, dňa: 18.02.2016

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



Nájomca:

.....
Michal Straka



- Parcely C
 AZ Popisy parcel C
 AZ Popisy parcel C bez LV
 Vnútroštruktúrna kresba
 Parcely C
 Parcely E
 AZ Popisy parcel E
 AZ Popisy parcel E bez LV
 Parcely E
 Ulice a miestopis
 Diaľnica
 Hlavná komunikácia
 Dôležitá komunikácia
 Významná komunikácia, námestie
 Obyčajná komunikácia
 Účelová k. - verejná
 Účelová k. - neverejná
 Poľná alebo lesná k.
 Chodník
 Železničná trať
 Elektrická trať
 Letisková dráha

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 15/1602
Zo dňa : 11. február 2016

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 15/1602

vo veci žiadosti Michala Straku, Bystrická ulica 457/45, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti z pozemku parcelné číslo CKN 1124 – ostatné plochy s výmerou 86 m² v katastrálnom území Kremnica, Michalovi Strakovi, Bystrická ulica 457/45, 967 01 Kremnica, na účel záhradky, na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajatú časť z pozemku parcela číslo CKN 1124 bude užívať nájomca na účel záhradky k bytu v bytovom dome súp. č. 261 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je vlastníkom.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok. Celkové nájomné činí 1,72 €/rok. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 27.01.2016 do 10.02.2016.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

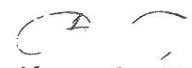
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.03.2016.

Prenájom pozemku bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

12	12	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta