

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpené : Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce
IČO: 00308897
Bankové spojenie: VÚB a. s. , Nové Zámky
IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-OO-2015/000873-055
z 01.10.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Dvory nad Žitavou**, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaných na **LV č. 5457**, a to:
 - parc. reg. „E“ parc.č. 677, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m²
 - parc. reg. „E“ parc. č. 678, druh pozemku: záhrady o výmere 318 m²
 - parc. reg. „E“ parc. č. 1439/602, druh pozemku: ostatné plochy 34 m²(ďalej len „pozemky“) **v celkovej výmere 1249 m².**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku pre účely výkonu štátnej správy Obvodného oddelenia Policajného zboru v Dvoroch nad Žitavou.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na 20 rokov.

Čl. III. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného za prenajaté pozemky uvedené v čl. I, bod 1, bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške **1,00 €/m²/rok (slovom jedno eur)**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **1.249,00 €/rok (slovom tisícdvostonoťridsaťdeväť eur)**.
2. Nájomné bude splatné polročne vo výške 624,50 €, vždy v termínoch do 20.01. a 20.6. daného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Zaplatením sa rozumie odpísanie príslušnej sumy z účtu prenajímateľa.

Čl. IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemky uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné v dohodnutej výške a v termínoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pozemky užívať len v súlade s účelom uvedeným čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch realizovať žiadne stavby a iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájom skončí ak:

1. uplynie doba na ktorú bola uzatvorená,
2. písomnou dohodou zmluvných strán,
3. nájomca nadobudne vlastnícke právo k pozemkom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní nájomca.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca a dva si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Dvoroch nad Žitavou, dňa: 23 -02- 2016

V Nitre, dňa: 23 -02- 2016

Prenajímateľ:



.....
Ing. Branislav Becík, PhD - starosta
Obce Dvory nad Žitavou

Nájomca:



.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba - riaditeľ
Centra podpory Nitra