

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena: **Mgr. Branislav Faith, rod. Faith**

[Redacted signature area]

va

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Preambula zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 4601/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 115 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok v registri „C“ KN na Liste vlastníctva č. 4453.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 4601/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 45 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok v registri „C“ KN na Liste vlastníctva č. 1968. Mesto je vlastníkom miestnej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č. 4601/3.
3. Na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena určenej v čl. I. bod 1 viazne záložné právo podľa Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 1, IČO: 31 320 155 podľa V-1964/2009 z 05.08.2009 v prospech záložného veriteľa.
4. Na účely tejto zmluvy sa za miestnu komunikáciu považuje stavba, ktorá je vybudovaná na nehnuteľnosti čl. I. bod. 1 tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve stavby miestnej komunikácie, uloženia nadzemných a podzemných sietí a v práve prechodu a prejazdu, užívania, prevádzkovania, údržby opravy miestnej komunikácie a sietí cez pozemok parc. č. 4601/9 za podmienok



stanovených v tejto zmluve. Právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť povinného z vecného bremena, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia, bude mať každý, kto použije miestnu komunikáciu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy miestnej komunikácie.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj všetkým tretím osobám, ktoré užívajú miestnu komunikáciu oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
5. Záložný veriteľ súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je určené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy a k zriadeniu vecného bremena nemá výhrady.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním časti nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II bod. 1, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 14 dní po podpise zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

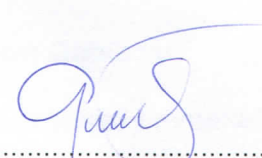
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Pezinok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha: Súhlas VÚB, a.s. so zriadením vecného bremena

V Sv. Jur, dňa 29.2.2016

V SVÄTOM JURE, dňa 1.03.2016


povinný z vecného bremena


oprávnený z vecného bremena

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 1784/2016
podpisal/a vlastnoručne (uznal/a podpis za vlastný)
r.č. 1190247399
bytom Právnosť, Bratislava
túto listinu pred Mestom Svätý Jur.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP
vo Svätom Jure dňa 29. FEB. 2016


poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

