

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 140/15122015 medzi :

účastníkom I: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172 / Ďalej „účastník I“/

a
účastníkmi II: Mária Bajkaiová rod. [redacted], bytom Dvory nad Žitavou

Zuzana Zacharová rod. [redacted]

Katarína Juhászová rod. [redacted], bytom Nové Zámky
/spoločne „účastníci II“ /

I. Popis súčasného právneho stavu

1.Účastník I. je výlučným vlastníkom stavby obecného úradu vo Dvoroch nad Žitavou na Hlavnom námestí č. 6 so súp.č. 4014 postavenej pred r. 1976 a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre obec a k.ú. Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 / ďalej stavba so súp.č. 4014/. Rozhodná väčšina stavby so súp.č. 4014 sa nachádza na C KN parc.č. 3477/2 zast. plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve účastníka I.

2.Do ohradeného areálu Obecného úradu zasahuje nevyporiadany pozemok E KN parc.č. 249 zast. plochy a nádvoria o výmere 20m2, , ktorý bol na LV č. 5473 zapísaný na základe Rozhodnutia OÚ Nové Zámky katastrálneho odboru o schválení ROEP pôvodne na meno vlastníka s neznámym pobytom v správe SPF; Martina Drzsík nar. [redacted]. Z podnetu účastníka I. dňa 23.11.2015 došlo k doplneniu osobných údajov vlastníka na LV 5473 a zároveň bola zrušená správa SPF k predmetným pozemkom.

3. Martin Drzsík zomrel 20.11.1981. bez zanechania závetu, po ňom v zmysle Osvedčení o dedičstve č.k. 4D2012/81 ako dedičia zo zákona prichádzajú do úvahy rovným dielom účastníci II. Dedičský podiel účastníkov II. predstavuje 3x1/3 k celku / t.zn.3x 6,66m2/.

II.Sporné skutočnosti a urovnanie

Medzi účastníkmi Zmluvy je sporný nárok k predmetnému pozemku, nakoľko účastník I. má za to, že predmetné pozemky užíva v dobrej viere ako vlastné viac, ako desať rokov, pričom a účastníci II. zhodne zastávajú názor, že vzhľadom na právne postavenie obce držba bez preukázania ďalších rozhodných skutočností okrem samotnej existencie stavby na spornom pozemku nemôže byť dobromyseľná. Účastník I. svoje tvrdenie, podľa ktorej existuje právny titul, ktorý bol ústne uzavretý s predchodcami účastníkov II., zatiaľ hodnoverne nepreukázal. Navyše účastníci II. majú za to, že na strane účastníka I. vzniklo neoprávnené majetkové obohatenie z titulu užívania predmetnej nehnuteľnosti bez právneho dôvodu a bez náhrady, ktoré je účastník I. povinný vydať.

1.Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Čl. II, bode 2.

2. Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne :

3. Účastník I. v zmysle Uznesenia Oz vo Dvoroch nad Žitavou č. 140/15122015 vydá účastníkom II. v pomere ich spoluvlastníckych podielov bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetnej nehnuteľnosti v celkovej sume 320.-eur / 2x po 106,67 a 1x 106,66 eur /čo zodpovedá výške nájomného za dobu 10 rokov a zároveň účastníci II. uznávajú existenciu ústne uzatvorenej dohody s ich právnymi predchodcami týkajúcu sa prevodu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti. Finančné vyrovnanie bude vyplatené prevodom na účet účastníkov príp. poštovou poukážkou do 3 pracovných dní od podpísania tejto dohody.

4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Úprava práva a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.

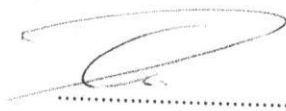
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle účastníka I. www.dvory.sk.

4. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis okrem účastníka I. ktorý obdrží 2 rovnopisy.

5. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

Vo Dvoroch nad Žitavou 11.1.2016

Účastník I:

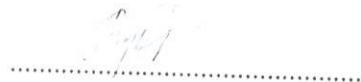


Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Účastníci II:



Mária Bajkaiová



Zuzana Zacharová



Katarína Juhászová