

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ján Brandobur, rod. Brandobur, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišské Tomášovce

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Smižany. Obec Smižany je jeho výlučným vlastníkom v podiele 1/1. Pozemok je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1

pozemok parc. č. C-KN 65/4 - zastavané plochy o výmere 328 m², z ktorého sa geometrickým plánom č. 45/2015, IČO: 34803637 oddelí diel 1 o výmere 2 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 66/6 - zastavané plochy.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Smižany.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 158/13/2016 v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015, v cene 20,- €/ m² + DPH, celkom **48,- €**, slovom: štyridsaťosem eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s.

čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015, t. j. na základe uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 158/13/2016.

2. Obec Smižany túto nehnuteľnosť prevádza v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná

voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 02. 03. 2016

K u p u j ú c i:

Ján Brandobur

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce