

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. Juraj Predov, rod. Predov, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a m a n ž e l k a

Anna Predovová, rod. Zelenáková, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **predávajúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 157 v k. ú. Smižany pozemok parc. č. C-KN 1663/379 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m² v k. ú. Smižany. Predávajúci vlastní tento pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Pribinovej ulici v Smižanoch.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzujú odpredať a kupujúci odkúpiť v celosti za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 163/13/2016 vo výške 1,- € za 1 m², pre pozemky pod verejnoprospešnými stavbami.

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcim por. č. 2. sumu **74,- €**, slovom: sedemdesiatštyri eur.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí predávajúcim do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy v pokladni tunajšieho obecného úradu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.
3. Správne poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia predávajúci.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcim. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúcich 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 03. 03. 2016

Kupujúci:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Predávajúci:

Juraj Predov

Anna Predovová