

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa,
vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Kremnica

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
IČO: 00320781
DIČ: 2020529676
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
Bankové spojenie: VÚB a. s. Kremnica

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) a mestom Kremnica ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len budúcim povinným) spočívajúce v práve umiestnenia projektovanej stavby vonkajšieho VN rozvádzača na časti pozemku parc. č. KN E 2563/1 - lesné pozemky o celkovej výmere 152182 m² o predpokladanom rozsahu o výmere 12 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kremnica. Podľa stavu CKN sa jedná o parcelu č. CKN 3282/30 – lesný pozemok s výmerou 21778 m².
2. Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**Kremnica - Králiky, presmerovanie VN 487**“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.
3. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica v prospech Mesta Kremnica, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na

- pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve umiestnenia projektovanej stavby vonkajšieho VN rozvádzača.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena.
 4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou účastníkov na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
2. Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žiar nad Hronom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúceho oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Kremnica – Králiky, presmerovanie VN 487**“. Tento súhlas nenahrádza potrebné povolenia podľa Stavebného zákona.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.
4. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 17/1602 zo dňa 11. februára 2016. Toto uznesenie tvorí

neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Kremnici, dňa: 03.03. 2016

V Žiline, dňa:

08-03-2016

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík,
primátor mesta



Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 17/1602
Zo dňa : 11. február 2016

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 17/1602

vo veci žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Kremnica ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako budúcim oprávneným z vecného bremena na časti z pozemku parcelné číslo CKN 3282/30 - lesné pozemky (právna parcela číslo EKN 2563/1) s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica, za účelom umiestnenia projektovanej stavby vonkajšieho VN rozvádzača z dôvodu stavebnej akcie „Kremnica - Králiky, presmerovanie VN 487“, za podmienky že žiadateľ predloží porealizačný geometrický plán a uhradí všetky výdavky spojené so zriadením vecného bremena.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 30.04.2016.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta