

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutelností v Mestskom športovom areáli v Žarnovici č. 2016/01
uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**požičiavateľ:****Mesto Žarnovica**

adresa sídla: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK7202000000000014824422
telefón: 045/6830011
fax: 045/6812152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „požičiavateľ“) **na strane jednej**

a

vypožičiavateľ:**Speedway Club Žarnovica, občianske združenie**

adresa sídla: Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Mgr. Martin Búri, predseda
IČO: 42 192 927
DIČ: 2023163967

(ďalej len „vypožičiavateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o výpožičke:

Článok I.**Predmet a účel výpožičky**

Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, a to konkrétne:

- stavbu súpisné číslo 1071 – pokladňu (budovu pri vstupe do areálu) nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/1, zapísanú v LV č. 1788,
- stavbu súpisné číslo 1073 – tribúnu nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/6, zapísanú v LV č. 1788 s hlásateľskou kabínou a so sociálnymi zariadeniami (WC po stranách tribúny) s výnimkou prízemia tejto stavby, kde sa nachádzajú kolkáreň a pohostinské zariadenie – bar,
- časť stavby – terasu s boxami pre motocyklové preteky a nebytové priestory na poschodí stavby súpisné číslo 559 – viacúčelovej stavby (prevádzkovej budovy) nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 2036/4, zapísanej v LV č. 1788 s výnimkou kancelárie Mestského futbalového klubu Žarnovica,
- futbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 2036/2,

- plochodrážny ovál na pozemku C KN parc. č. 2036/28 vrátane mantinelov a kovového oplotenia bezpečnostného priestoru,
- oplotenie Mestského športového areálu v Žarnovici vybudované po obvode (hranici) parciel C KN parc. č. 2036/1, 2036/18, 2036/26 a 2036/27 so vstupnými bránami,
- parkovisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. 2036/18 a 2036/1,
- tribúnu pred kolaudáciou nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/26,
- voľnú plochu – prístupové cesty, chodníky a ostatné nezastavané pozemky v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na parcelách, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/14, 2036/18, 2036/26 a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 374/1, 374/2, 377/1, 377/2, 377/3 a 960 (t.j. podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2036/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej list vlastníctva nie je založený),

za účelom konania (usporiadania a realizácie):

- medzinárodných podujatí na plochej dráhe v nasledujúcich termínoch:

1)	01. – 03.04.2016	Slovensko vs. Česká republika
2)	13. – 15.05.2016	Majstrovstvá Európy jednotlivcov – semifinále
3)	24. – 26.06.2016	Medzinárodné majstrovstvá Slovenska – 16. ročník Memoriál Ladislava Eliáša
4)	22. – 24.07.2016	Jadranské dvojice (Slovensko, Slovensko, Česká republika, Chorvátsko, Maďarsko)
5-6)	05. – 07.08.2016	Prebor Českej republiky jednotlivcov juniorov Česká 1. liga
7)	23. – 25.09.2016	Slovensko vs. Ukrajina – Pohár mieru a priateľstva
 - organizovania tréningov slovenskej reprezentácie a začínajúcich mladých jazdcov každú stredu a sobotu v období od februára do konca októbra 2016,
 - organizovania priateľských pretekov, dátumy ktorých toho času nie je možné presne špecifikovať a dátumy ktorých budú vopred prerokované a dohodnuté s MsÚ v Žarnovici
- s tým, že vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len za týmto účelom a v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - na deň konania podujatí na plochej dráhe, t.j. 01. – 03.04.2016, 13. – 15.05.2016, 24. – 26.06.2016, 22. – 24.07.2016, 05. – 07.08.2016, 23. – 25.09.2016;
 - každú stredu a sobotu v období od februára do konca októbra 2016 počas tréningov slovenskej reprezentácie a začínajúcich mladých jazdcov;
 - dni konania iných pretekov na plochej dráhe o usporiadaní ktorých sa vypožičiavateľ dohodne s Mestským úradom v Žarnovici.
2. Za účelom prípravy podujatia a následného uvedenia predmetu výpožičky do pôvodného stavu a odovzdania (vrátenia) predmetu výpožičky bude zástupcom vypožičiavateľa umožnený vstup do Mestského športového areálu v Žarnovici tri dni pred dňom konania podujatia na plochej dráhe a dva dni po jeho ukončení.

Článok III.**Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

1. Náklady za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, po doručení faktúr od poskytovateľov týchto služieb za dané obdobie, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Za plnenia - poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú:
 - dodávka elektrickej energie, podľa odpočtu stavu elektromeru,
 - dodávka vody, podľa odpočtu stavu vodomeru.
3. Vypožičiavateľ je povinný za prítomnosti zástupcu požičiavateľa odpísať stav meračov pred začiatkom podujatia ako aj po jeho skončení s tým, že správnosť odpísaných údajov svojím podpisom overí zástupca požičiavateľa (správca areálu).
4. V službách, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky nie sú zahrnuté plnenia za:
 - poistenie budovy súp. č. 559 (viacúčelová stavba – depo) a stavby súp. č. 1073 (tribúna)
 - pomerná časť stočného z povrchového odtoku strechy stavby súp. č. 1073 (tribúna), t.j. stočného za zrážkovú vodu.

Plnenia, resp. úhrada pomernej časti týchto nákladov je dohodnutá v Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 2015/03 zo dňa 21.04.2015 – ZP2015/023, ktorá bola uzavretá medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na základe Uznesenia č. 48/2015 MsZ zo dňa 24.02.2015.

Článok IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných nehnuteľností, ako i so skutočnosťou, že stavba tribúny, ktorá sa nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 2036/26 (tzv. „nová“ tribúna) nie je skolaudovaná, t.j. na stavbu nebolo vydané užívacie povolenie a prípadné užívanie tejto stavby je na vlastné riziko vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu) tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
 - 3.1. užívať predmet výpožičky v súlade s Článkom I tejto zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda,
 - 3.2. plochodrážny ovál - dráhu prevziať tri dni pred podujatím a odovzdať najneskôr do dvoch dní po podujatí,
 - 3.3. dráhu a depo po podujatí (pretekoch alebo tréningu) odovzdať poverenému zástupcovi požičiavateľa (správcovi areálu) v pôvodnom stave,
 - 3.4. počas konania a po podujatí zabezpečiť poriadok na tribúnach a na ováloch ako aj v celom areáli na vlastné náklady,
 - 3.5. zabezpečiť zber a odvoz všetkého odpadu vzniknutého v areáli počas pretekov na svoje náklady,
 - 3.6. uhradiť požičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica náklady za plnenia (poskytnuté služby) spojené s užívaním predmetných nehnuteľností; za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností sa považujú dodávka elektrickej energie podľa odpočtu stavu elektromera, dodávka vody podľa odpočtu stavu vodomera,

- 3.7. po ukončení podujatia uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a škody vzniknuté počas podujatia alebo škody, ktoré vznikli v súvislosti s usporiadaním podujatia a nie je možné ich odstrániť do termínu odovzdania predmetu výpožičky, odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise o prebratí a odovzdaní predmetu výpožičky,
 - 3.8. nahradiť požičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičiavateľa alebo táto vznikne v súvislosti s usporiadaním a konaním podujatia alebo ak sa bude jednať o škodu, ktorú nájomca nie je schopný odstrániť, resp. ktorú neodstráni v termínoch dohodnutých v zápise o prebratí a odovzdaní predmetu výpožičky,
 - 3.9. bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete výpožičky a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť zrealizovať,
 - 3.10. aktívne komunikovať s poverenými zástupcami požičiavateľa, správcom Mestského športového areálu v Žarnovici, ako aj s ostatnými užívateľmi nehnuteľností v tomto areáli tak, aby sa dosiahol konsenzus pri organizovaní a usporiadaní ďalších športových alebo kultúrno-spoločenských podujatí konaných v Mestskom športovom areáli v Žarnovici,
 - 3.11. priateľské preteky organizovať v dňoch, ktoré sú vyčlenené na tréningy (streda a sobota),
 - 3.12. tréningy na plochej dráhe organizovať iba v čase medzi 9:00 a 19:00 hodinou,
 - 3.13. dodržiavať prevádzkový poriadok mestského športového areálu.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - 4.1. odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi,
 - 4.2. umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou,
 - 4.3. zabezpečovať riadne plnenie – poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním predmetu výpožičky, pripojiť vypožičiavateľa na rozvod elektrickej energie a vody,
 - 4.4. umožniť vypožičiavateľovi vstup do areálu tri dni pred dňom konania podujatia a dva dni po ukončení podujatia.
 5. Požičiavateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky v súlade s touto zmluvou.
 6. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom.
 7. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za prípadné škody spôsobené v dobe výpožičky tretími osobami.
 8. Požičiavateľ, t.j. Mesto Žarnovica je oprávnené v mestskom športovom areáli usporiadať počas konania plochodrážnych podujatí príležitostný trhový predaj.

Článok V.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o výpožičke je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná vypožičiavateľom v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenechanie nehnuteľností uvedených v Článku I tejto zmluvy na dočasné užívanie vypožičiavateľovi formou výpožičky bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 18/2016 MsZ zo dňa 08.03.2016.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy o výpožičke sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva o výpožičke je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že táto zmluva je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva, ktorá je účinná podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. na webovom sídle Mesta Žarnovica.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva získa požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

V Žarnovici, dňa: 18.3.2016

Požičiavateľ – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko,
primátor mesta

Vypožičiavateľ – Speedway Club Žarnovica:

Speedway Club Žarnovica
Bystrická 37, 966 81 Žarnovica

967

Mgr. Martin Búri,
predseda

V Žarnovici, 16.03.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 08.03.2016

Uznesenie č. 18/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

formou výpožičky prenechať na dočasné užívanie žiadateľovi – Speedway Club-u Žarnovica, so sídlom Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, IČO: 42192927, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, a to:

- stavbu súpisné číslo 1071 – pokladňu (budovu pri vstupe do areálu) nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/1, zapísanú v LV č. 1788,
- stavbu súpisné číslo 1073 – tribúnu nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/6, zapísanú v LV č. 1788 s hlásateľskou kabínou a so sociálnymi zariadeniami (WC po stranách tribúny) s výnimkou prízemia tejto stavby, kde sa nachádzajú kolkáreň a pohostinské zariadenie – bar,
- časť stavby – terasu s boxami pre motocyklové preteky a nebytové priestory na poschodí stavby súpisné číslo 559 – viacúčelovej stavby (prevádzkovej budovy) nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 2036/4, zapísanej v LV č. 1788 s výnimkou kancelárie Mestského futbalového klubu Žarnovica,
- futbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 2036/2,
- plochodrážny ovál na pozemku C KN parc. č. 2036/28 vrátane mantinelov a kovového oplotenia bezpečnostného priestoru,
- oplotenie Mestského športového areálu v Žarnovici vybudované po obvodě (na hranici) parcel C KN parc. č. 2036/1, 2036/18, 2036/26 a 2036/27 so vstupnými bránami,
- parkovisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. 2036/18 a 2036/1,
- tribúnu pred kolaudáciou nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 2036/26,
- voľnú plochu – prístupové cesty, chodníky a ostatné nezastavané pozemky v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na parcelách, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/14, 2036/18, 2036/26 a v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 374/1, 374/2, 377/1, 377/2, 377/3 a 960 (t.j. podľa registra „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2036/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej list vlastníctva nie je založený)

za účelom:

- konania (usporiadania a realizácie) medzinárodných podujatí na plochej dráhe v nasledujúcich termínoch:
 - 1) 01. – 03.04.2016 Slovensko vs. Česká republika
 - 2) 13. – 15.05.2016 Majstrovstvá Európy jednotlivcov – semifinále
 - 3) 24. – 26.06.2016 Medzinárodné majstrovstvá Slovenska – 16. ročník
Memoriál Ladislava Eliáša

- 4) 22. – 24.07.2016 Jadranské dvojice (Slovinsko, Slovensko, Česká republika, Chorvátsko, Maďarsko)
 - 5-6) 05. – 07.08.2016 Prebor Českej republiky jednotlivcov juniorov Česká 1. liga
 - 7) 23. – 25.09.2016 Slovensko vs. Ukrajina – Pohár mieru a priateľstva
- organizovania tréningov slovenskej reprezentácie a začínajúcich mladých jazdcov každú stredu a sobotu v období od februára do konca októbra 2016,
 - organizovania priateľských pretekov, dátumy ktorých toho času nie je možné presne špecifikovať a dátumy ktorých budú vopred prerokované a dohodnuté s MsÚ v Žarnovici,

za nasledovných podmienok:

- doba výpožičky: v dňoch konania podujatí na plochej dráhe, t.j.: 01. – 03.04.2016, 13. – 15.05.2016, 24. – 26.06.2016 a 22. – 24.07.2016, 05. – 07.08.2016, 23. – 25.09.2016; každá stredu a sobota v období od februára do konca októbra 2016 počas tréningov slovenskej reprezentácie a začínajúcich mladých jazdcov; v dňoch konania iných pretekov na plochej dráhe o usporiadaní ktorých sa vypožičiavateľ dohodne s Mestským úradom v Žarnovici. Za účelom prípravy podujatia a následného uvedenia predmetu výpožičky do pôvodného stavu a odovzdania (vrátenia) predmetu výpožičky bude zástupcom vypožičiavateľa umožnený vstup do Mestského športového areálu v Žarnovici tri dni pred dňom konania podujatia na plochej dráhe a dva dni po jeho ukončení,
- žiadateľ (ako vypožičiavateľ), t.j. Speedway Club Žarnovica je povinný:
 - a) dráhu a depo po podujatí (pretekoch alebo tréningu) odovzdať poverenému zástupcovi vypožičiavateľa (správcovi areálu) v pôvodnom stave,
 - b) počas konania a po podujatí zabezpečiť poriadok na tribúnach a na ováloch ako aj v celom areáli na vlastné náklady,
 - c) zabezpečiť zber a odvoz odpadu vzniknutého v areáli počas pretekov na svoje náklady,
 - d) dráhu prevziať tri dni pred podujatím a odovzdať najneskôr do dvoch dní po podujatí,
 - e) uhradiť vypožičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica náklady za plnenia (poskytnuté služby) spojené s užívaním predmetných nehnuteľností; za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností sa považujú: dodávka elektrickej energie podľa odpočtu stavu elektromera a dodávka vody podľa odpočtu stavu vodomera,
 - f) nahradiť vypožičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica, škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičiavateľa a ak táto vznikne v súvislosti s usporiadaním a konaním plochodrážnych podujatí alebo tréningov,
 - g) priateľské preteky organizovať v dňoch, ktoré sú vyčlenené na tréningy (streda a sobota),
 - h) tréningy na plochej dráhe organizovať iba v čase medzi 9:00 a 19:00 hodinou.
- vypožičiavateľ, t.j. Mesto Žarnovica, je oprávnené v mestskom športovom areáli usporiadať počas konania podujatí na plochej dráhe príležitostný trhový predaj,
- primátor mesta je splnomocnený dohodnúť ďalšie podmienky výpožičky ochraňujúce záujmy mesta.

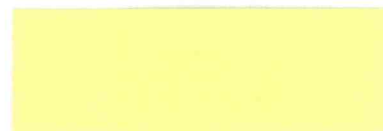
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

