

4. Pre prípad potreby navýšenia svojich pracovných kapacít počas realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zamestnať **osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie Diela, a/alebo patriace k lokálnej rómskej komunite**, a to bez ohľadu na formu zamestnania, t.j. pracovný pomer, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, SZČO a pod.; na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu písomne preukázať splnenie uvedeného svojho záväzku.

## Článok X.

### Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je **dvadsaťštyri (24) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ nepreukáže, že zabezpečil záručné prehliadky jednotlivých zariadení zabudovaných do Diela v zmysle ich dodacích podmienok a/alebo podmienok údržby, od toho okamihu sa poskytnutá záruka neuplatňuje (zaniká).
2. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (doručenie reklamácie). Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia vady Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ (oprávnená reklamácia), že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnené reklamovaných vád **do siedmych (7) pracovných dní** odo dňa uplatnenia (doručenia) oprávnenej reklamácie Objednávateľom Zhotoviteľovi a zaväzuje sa tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:  
**zjavné vady** = vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela od Zhotoviteľa, musia byť reklamované v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.  
**skryté vady** = vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa okamžite, najneskoršie **do troch (3) kalendárnych dní od ich zistenia**, aby nedochádzalo k ďalším škodám alebo zväčšovaniu vzniknutých škôd.
6. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady Diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

## Článok XI.

### Sankcie

1. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením a odovzdaním Diela (článok IV. bod 1. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000 € za každý, aj začatý deň omeškania**.
2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním a úpravou staveniska (článok VIII. bod 4. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **500 € za každý, aj začatý deň omeškania**.
3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a/alebo nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela (článok VIII. bod 5. tejto Zmluvy), má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **33 € za každý, aj začatý deň omeškania**.
4. Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela (článok VII. ods. 2 písm. h)) má Objednávateľ nárok na zaplatenie **jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 335 € a zmluvnej pokuty 33 € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti**, avšak len za podmienky, že Zhotoviteľ túto