

svoju povinnosť nesplnil ani na dodatočnú písomnú výzvu Objednávateľa v primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa nie kratšej ako päť (5) pracovných dní.

5. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym preukazovaním skutočností podľa článku IX. ods. 2. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50 € za každý, aj začatý deň omeškania, celkovo však najviac 2.000 €**; v písomnej žiadosti Objednávateľa podľa článku IX. ods. 2. tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný upozorniť Zhotoviteľa na možnosť vzniku nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu, inak tento nárok Objednávateľovi nevznikne.
6. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany v lehote splatnosti uvedenej v tejto výzve.

Článok XII.

Náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa alebo od tretích osôb v súvislosti s realizáciou Diela, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvná strana je v súlade s ustanovením § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a/alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
 - * voči Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie,
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
 - * Objednávateľ neodovzdal Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s touto Zmluvou,
 - * Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr viac ako **štrnásť (14) kalendárnych dní** po lehote splatnosti,
 - * Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť viac ako trikrát a bol na každé neposkytnutie súčinnosti písomne Zhotoviteľom upozornený.
3. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XIV.

Komunikácia, doručovanie, plynutie lehôt

1. Zmluvné strany si ako jediný účinný spôsob komunikácie dohodli písomnú (listinnú) formu komunikácie; písomnosti zasielané podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane (adresátovi):
 - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
 - dňom, kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
 - dňom, kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel; odosielateľ je oprávnený určiť doručovateľovi úložnú lehotu, ktorá však nesmie byť menej ako 3 dni,
 - najneskôr ôsmy (8.) pracovný deň po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel.