



243/4226/2016

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK34 0200 0000 0002 4112

BIC: SUBASKBX

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.	Miloš Cibulka, rod. Cibulka
	Narodený:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
2.	Matúš Ochodnický, rod. Ochodnický
	Narodený:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
3.	Jozef Hupka, rod. Hupka
	Narodený:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
	a manželka
	Mária Hupková, rod. Bartovičová
	Narodená:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
4.	Gejza Nagy, rod. Nagy
	Narodený:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
	a manželka
	Eleonóra Nagyová, rod. Ježíková
	Narodená:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
5.	Ing. Vladimír Andraščík, rod. Andraščík
	Narodený:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:
	a manželka
	MVDr. Andrea Andraščíková, rod. Imrichová
	Narodená:
	Bytom:
	Štátna príslušnosť:

6.	Rudolf Schotter, rod. Schotter		
	Narodený:		
	Bytom:		
	Štátna príslušnosť:		
	a		
	Eva Schotterová, rod. Slivková		
	Narodená:		
	Bytom:		
	Štátna príslušnosť:		

(ďalej aj len „kupujúci 1- 6“, alebo „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku

**I.
Úvodné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Pri štadióne or. č. 10 vo Svätom Jure, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svätý Jur, a to pozemok registra „C“ KN :
 - parcela č. 4792/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²,
- Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu pozemku opísanému v bode 1. na základe Dodatku k Protokolu zo dňa 12/06/91 o prechode majetku SR do vlastníctve obce – mesta Svätý Jur.
- Geometrickým plánom č. 30/2014 zo dňa 17.09.2014 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 4792/43 bol zameraný pozemok parc. č. 4792/43 a zapísaný do katastra nehnuteľností ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m².
- Vlastnícke právo pozemku parc. č. 4792/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² bude prevedené na kupujúcich v zmysle tejto zmluvy.
- Predaj pozemku parc. č. 4792/43 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2015/8-15 zo dňa 15.12.2015.

**II.
Predmet zmluvy**

- Predávajúci predáva pozemok opísaný v čl. I. bod 1., t. j. pozemok parc. č. 4792/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m² (ďalej len „predmet kúpy“) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy do vlastníctva majiteľov bytov v bytovom dome na ul. Pri štadióne č. 10 vo Svätom Jure, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, t.j. veľkosť podielu na zastavanom pozemku je totožná s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, ako sú zapísané na LV č. 4130.

2. Kupujúci predmet prevodu kupujú do svojho vlastníctva nasledovne:

Kupujúci v 3., 4., 5. a 6. rade, kupujú podiel do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**:

	podiel na zastavanom pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
3. Jozef Hupka a Mária Hupková,	5486/39039	1/1
4. Gejza Nagy a Eleonóra Nagyová,	7507/39039	1/1
5. Ing. Vladimír Andraščík a MVDr. Andrea Andraščíková,	5511/39039	1/1
6. Rudolf Schotter a Eva Schotterová,	7542/39039	1/1

Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú podiel do **výlučného vlastníctva**:

1. Miloš Cibulka,	5486/39039	1/1
2. Matúš Ochodnický,	7507/39039	1/1

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za prevod vlastníctva kúpnu cenu uvedenú v čl. III.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok opísaný v čl. II tejto zmluvy o celkovej výmere 179 m² a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu vo výške 2,80 Eur (Dve eurá a osemdesiat centov) za m², t. j. kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel v celkovej výške nasledovne:

P.č.	meno a priezvisko	podiel	výmera podielu v m ²	cena podielu v EUR
1.	Miloš Cibulka,	5486/39039	25,15	70,43
2.	Matúš Ochodnický,	7507/39039	34,42	96,38
3.	Jozef Hupka a Mária Hupková,	5486/39039	25,15	70,43
4.	Gejza Nagy a Eleonóra Nagyová,	7507/39039	34,42	96,38
5.	Ing. Vladimír Andraščík a MVDr. Andrea Andraščíková,	5511/39039	25,27	70,75
6.	Rudolf Schotter a Eva Schotterová,	7542/39039	34,58	96,83
spolu			179,00	501,20

2. Záväzok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu je záväzkom samostatným, každý z kupujúcich je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia dohodnutú v súlade s bodom 1. tohto článku do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet predávajúceho. Zaplacením kúpnej ceny sa rozumie deň jej pripísania na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych nedostatkov, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových Okresným úradom Pezinok požadovaných podkladov.

IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a bremená.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra vo výške 66,- EUR uhradia kupujúci.
5. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine. V prípade formálnych chýb alebo preklepov nie je potrebné uzatvárať písomné dodatky k tejto zmluve a kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu týchto chýb priamo v zmluve.
2. Zmluva sa vyhotovuje sa v 10 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Kupujúci dostanú po jednom rovnopise, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa podpisu všetkých zmluvných strán. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Pezinok.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 16. 03. 2016

Predávajúci:

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Kupujúci:

1. Miloš Cibulka

2. Matúš Očhodnícký

JUR

3. Jozef Hupka

Mária Hupková

4. Gejza Nagy

Eleonóra Nagyová

5. Ing. Vladimír Andraščík

MUDr. Andrea Andraščíková

6. Rudolf Schotter

Eva Schotterová