

Z M L U V A
o práve dočasne umiestniť a prevádzkovať reklamno-informačné zariadenie
(smerovú tabuľu) na stĺpe verejného osvetlenia č. 2016/01

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Vlastník:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52

(ďalej len „vlastník pozemku“ alebo „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený:

DARO Slovakia, s.r.o

sídlo: Hodruša – Hámre 311, 966 81 Hodruša – Hámre, SR
v zastúpení: Milan Vidiečan, konateľ spoločnosti
IČO: 36 619 451
DIČ: 2020066147
IČ DPH: SK2020066147
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 8501/S
telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej len „oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na území mesta.
2. Mesto Žarnovica, t.j. vlastník týmto udeľuje oprávnenému **právo dočasne umiestniť** (osadiť) **a prevádzkovať na stĺpe verejného osvetlenia** nachádzajúcom sa na pozemku E KN parc. č. 978/1, zapísanom v liste vlastníctva č. 1788 pre katastrálne územie Žarnovica (podľa registra C KN na parcele č. 2134/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), **na ulici Bystrickej pri ceste II/428**, na tzv. zelenom ostrovčeku v mieste križovatky na ulicu Sandrickú – pri areáli SAD, a.s., **1 ks jednostranného reklamno-informačného zariadenia – smerovej tabule o rozmeroch 800 mm x 1 200 mm, t.j. o výmery 1 m²** (ďalej v texte len „smerová tabuľa“) **za účelom označenia smeru a vzdialenosti k Hotelu DARO (4,3 km).**

Článok II. Doba oprávnenia

1. Právo umiestniť a prevádzkovať smerovú tabuľu na stĺpe verejného osvetlenia vznikne oprávnenému dňom 25.03.2016 a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) oprávnený umiestni (osadí) alebo bude prevádzkovať smerovú tabuľu v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že vlastníčkovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) so ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné nehnuteľnosť – pozemok na ktorom sa nachádza stĺp verejného osvetlenia vypratať.
5. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. oprávnenému.
6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za náhradu škody.

Článok III. Výška a splatnosť odplaty

1. **Ročná odplata za právo umiestniť a prevádzkovať smerovú tabuľu na stĺpe verejného osvetlenia (ďalej len „odplata“) je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Cenníkom č. 3, ktorý je prílohou č. 3 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica vo výške 55,- eur, slovom: Päťdesiatpäť eur.**
2. **Ročné odplata dohodnutá v ods. 1 tohto článku vo výške 55,- eur, slovom: Päťdesiatpäť eur je splatná vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Pomerná časť ročnej odplaty za r. 2016, t.j. za obdobie od 25.03.2016 do 31.12.2016 vrátane (t.j. 282 dní) činí 42,38 eura, slovom: Štyridsaťdva eur a tridsaťosem eurocentov a je splatná v deň uzavretia tejto zmluvy.**
4. **Oprávnený príslušné platby odplaty vykoná na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti vlastníka vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Mesta Žarnovica vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201603456, konštantný symbol: 0308, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.**
5. Ak sa oprávnený dostane s úhradou odplaty do omeškania, vlastník má právo popri plnení požadovať od oprávneného aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku oprávnenému.
6. Vlastník – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien a inflácie zvýšiť výšku ročnej odplaty s účinnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie ročnej odplaty musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške ročnej odplaty, môže to byť

dôvod na výpoveď zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude oprávnený platiť vlastníkovi pôvodne dohodnutú (obvyklú) výšku ročnej odplaty.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom predmetného stĺpa pre verejné osvetlenie sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a stĺp verejného osvetlenia je v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Vlastník sa zaväzuje, že umožní oprávnenému vstup na svoj pozemok za účelom umiestnenia (osadenia) a prevádzkovania smerovej tabule na stĺpe verejného osvetlenia v súlade s Článkom I tejto zmluvy.
3. Oprávnený je plne zodpovedný za bezpečné osadenie a prevádzkovanie smerovej tabule. Smerová tabuľa nesmie zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, ani brániť rozhľad na pozemnej komunikácii.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že smerovú tabuľu umiestni a bude prevádzkovať tak, aby na stĺpe verejného osvetlenia nevznikla škoda, nedošlo k poškodeniu a narušeniu statiky stĺpa verejného osvetlenia. Nie je povolené v telese stĺpa vytvárať otvory a upevňovať prvky na teleso stĺpa nerozoberateľnými spojmami (zvary a pod.).
5. Oprávnený zodpovedá vlastníkovi za škodu na stĺpe verejného osvetlenia spôsobenú osadením alebo prevádzkou smerovej tabule.
6. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy inej (tretej) osobe.
7. Vlastník si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či oprávnený umiestnil (osadil) a prevádzkuje smerovú tabuľu na stĺpe verejného osvetlenia dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
8. Vlastník nezodpovedá oprávnenému za škody spôsobené na smerovej tabule, alebo za prípadné odcudzenie tejto tabule.
9. Oprávnený je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie oprávneného (napr. zmena adresy a podobne).
10. V prípade ukončenia tejto zmluvy, oprávnený je povinný najneskôr v posledný deň oprávnenia odstrániť smerovú tabuľu zo stĺpa verejného osvetlenia. V opačnom prípade má vlastník právo odstrániť reklamnú tabuľu na náklady oprávneného.
11. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Oprávnený je povinný zaplatiť vlastníkovi – Mestu Žarnovica zmluvnú pokutu vo výške 50 % dohodnutej ročnej odplaty v prípade, ak akokoľvek poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV ods. 3, 4, 6 a ods. 9 a 10 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu je oprávnený povinný zaplatiť na účet vlastníka – Mesta Žarnovica do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu vlastník oznámil, že došlo zo strany oprávneného k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
5. Účastníci zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka - Mesto Žarnovica a dve pre oprávneného.

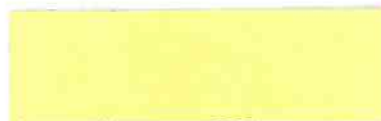
V Žarnovici, dňa: 24.3.16

Za vlastníka:

Za oprávneného:



Kamil Danko,
primátor mesta



Milan Vidiečan



Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútna kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo