

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00 310 115
bankové spojenie: IBAN: SK 03 0000 0000 0000 0000 0000
zastupená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Olga Kovárová rod. Kovárová nar.**
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet zmluvy

1.1.Predávajúci je vlastníkom pozemku

parc. č. 996/1 o výmere 58163m2 reg.“E“ ostatné plochy
zapísaného v LV č. 1413, nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú.
Veľké Leváre vedeného na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách
v podiele 1/1.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zák.
138/1991.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti
z parc. č. 996/1 reg. „E“ ktorá prechádza do novovytvorenej parcely a to

parc. č. 996/35 o výmere 61 m2 reg. „C“ zastavané plochy

Pozemok je zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 91/2015 vypracovaným
MM Geo Branislavom Šteflíkom Veľké Leváre 1366 dňa 11.01.2016 overeným dňa
20.01.2016 pod č. 10/2016

2.2.Odpredaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 22/2016
zo dňa 16.03.2016 v zmysle §-u 9a ods.8 e zákona 138/1991 Zb. v platnom znení

2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a užívania a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nie je uplatnený reštitučný nárok
- 3.5.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom uznesením 22/2016 zo dňa 16.03.2016 a to 7,00 EUR/m²
Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 427,00 EUR slovom štyristodvadsať-sedem EUR
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica IBAN
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 427,00 EUR na účet predávajúceho

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách, po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 6.4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV 1337 pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 996/35 o výmere 61 m² reg. „C“ zastavané plochy

B:LV **Olga Kovárová rod. Kovářová r.č.**
bytom Veľké Leváre č.
podiel 1/1

C:LV bez zápisu

Vo Veľkých Levároch 23.03.2016

za predávajúceho



Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

za kupujúceho

Olga Kovárová

