

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00 310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. IBAN :
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Aleš Mrocek rod. Mrocek nar.**
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť

Emília Mroceková rod. Pavlíková nar.
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet zmluvy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku parc. č. 944/5 zapísaného v pozemkovej knihe vo vložke č. 1927 parc. reg. „E“ druh pozemku rola o výmere 1392 m², ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedený na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zák. 138/1991.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, odčlenenej z parc. č.944/5, ktorá prechádza do novovytvorenej parcely a to:

parc. č. 944/13 o výmere 23 m² zastavané plochy reg. „C“

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č.85/2015 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, Malacky dňa 14.01.2016 overeným dňa 22.01.2016 pod č. 25/2016.

- 2.2.Kupujúci sa zaväzujú odpredávaný pozemok uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu
- 2.3.Odpredaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle §-u 9a ods.8 písm. e zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, uznesením č.4/2016 dňa 16.03.2016.

Čl.III. Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Kupujúci prehlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nie je uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II. bode 2.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením 4/2016 zo dňa 16.03.2016 za cenu 7,00 EUR/m2
Suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí spolu 161,00 EUR slovom jednošesťdesiat-jeden EUR .
- 4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica č.ú. IBAN:
resp. v hotovosti do pokladne obce.
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 161,00 EUR na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. V. Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, alebo zaplatením kúpnej ceny do pokladne obce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor, po jednom pre predávajúceho a kupujúcich.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi

6.4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 944/13 o výmere 23 m² zastavané plochy reg. „C“

B:LV Aleš Mrocek rod. Mrocek r.č.
Emília Mroceková rod. Pavlíková r.č.
obaja bytom Veľké Leváre č. 1305
podiel 1/1

Vo Veľkých Levároch 30.03.2016

za predávajúceho

Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

za kupujúcich

Aleš Mrocek

Emília Mroceková

