

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Dvory nad Žitavou

Sídlo: Hlavné námestie 10 941 31 Dvory nad Žitavou

Právna forma: obec

Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce

IČO: 00308897

DIČ: 2021060701

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK270200 0000 0001
70221172

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:

Sídlo:

SPP - distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie (SKK):

Číslo účtu:

SWIFT (BIC)

IBAN:

Zápis v registri:

Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci

35 910 739

SK7020000372

7020000372

VÚB, a.s., Bratislava

1119353/0200

SUBASKBX

SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 8 zast. plochy o výmere 1074m², C KN parc.č. 3021/3 zast. plochy o výmere 775m², C KN parc.č. 3461 zast. plochy o výmere 842m², C KN parc.č. 3462 zast. plochy o výmere 2156m², C KN parc.č. 3467 zast. plocha o výmere 461m² a C KN parc.č. 3469/1 zast. plocha o výmere 2639m².

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.16/2016 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí –plynu vyhotoveného dňa 15.2.2016 autorizovanou geodetickou kanceláriou Promarkt Nitra s.r.o. na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 čl. 1 tejto Zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 16/2016 bližšie špecifikovanom v bode 2. čl. I. Zmluvy.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý sa touto zmluvou zaväzuje vecné bremeno prijať. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v rozsahu tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.155/18022016 zo dňa 18.02.2016.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke povinného z vecného bremena www.dvory.sk.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Geometrický plán 16/2016
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 155/18022016

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 22.2.2016

V Nitre dňa: 15. 03. 2016


Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce




Ing. Miloš Ivanička
na základe plnej moci