

Nájomná zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou a Uznesenia Oz Dvory nad Žitavou č. 154/18022016

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou
zastúpená starostom Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
so sídlom Hlavné námestie 6 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
Bankové spojenie: VÚB a. s. , Nové Zámky
IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Združenie agropodnikateľov, družstvo
zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Stanislavom Becíkom, PhD.
a členom predstavenstva Ing. Jurajom Ernestom
so sídlom Veľká Komárňanská 5 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 36 558 478
IČ DPH: SK 202 1791662
Zapísané v OR OS Nitra v odd. Dr. VI.č. 10060/N

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 334/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4342m² vedeného na Okresnom úrade Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV č.1 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca od prenajímateľa preberá do nájmu časť parcely špecifikovanej v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy o výmere 7,2m². Prenajatá plocha sa nachádza vedľa zdravotného strediska na hlavnej ulici a je vymedzená na priloženej kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 k tejto zmluve.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu sa touto zmluvou prenecháva nájomcovi na odplatné užívanie za účelom umiestnenia automatu na výdaj mlieka, ktorý slúži najmä pre uspokojenie potrieb občanov obce. Nakoľko z dôvodu výstavby kruhovej križovatky automat z pôvodného miesta mal byť preložený, prenajímateľ ako dočasné miesto na uloženie automatu k 1.1.2016 určil plochu, ktorá sa touto zmluvou po jej schválení Obecným zastupiteľstvom prenajíma nájomcovi na vyššie špecifikovaný účel.

III. Výška nájomného

Ročné nájomné sa určuje sadzbou, schválenou Obecným zastupiteľstvom dňa 27.5.2010 pre pozemky určené na podnikateľské účely, t.zn. v sume 30.-eur/m2/rok. Pri veľkosti prenajatej plochy 7,2m2 táto suma predstavuje 226.-eur za jeden kalendárny rok. Nakoľko nájomca predmetnú plochu užíva od 1.1.2016, na r. 2016 sa účtuje ročné nájomné v celej výške 226.-eur. Nájomca je povinný zaplatiť ročné nájomné vždy k 15. dňu 4. mesiaca bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu na webovej stránke www.dvory.sk zverejní prenajímateľ.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca a dva si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou 1.3.2016

Prenajímateľ:

Nájomc

Ing.Branislav Becík, PhD.

Ing.Stanislav Becík, PhD.

Ing. Juraj Ernest