

K Ú P N A Z M L U V A

č. 4/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. Andrea Poláková, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 903 01 Senec, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxx

3. Monika Lipková, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 841 07 Bratislava,

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxx

4. Lenka Kopčová, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 841 07 Bratislava,

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj častí nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3606 v k. ú. Smižany, parcela č. E-KN 91672/114 – zastavané plochy o výmere 2945 m² a parcela č. E-KN 91672/214 – zastavané plochy o výmere 33 m² v k. ú. Smižany, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3606 pod por. číslom **B3, B4 a B5** v rovnakom podiele **1/9** z celku.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzujú odpredať a kupujúci odkúpiť v podieloch uvedených v čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 162/13/2016 vo výške 1,- € za 1 m².
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu por. č. **2.** sumu 330,89 €, predávajúcemu por. č. **3.** sumu 330,89 €, predávajúcemu por. č. **4.** sumu 330,89 €. Spolu pre por. č. **2. až 4.** sumu **992,67 €**, slovom: deväťstodeväťdesiatdva eur a šesťdesiatsedem centov.
3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedené bankové účty predávajúcich.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcim. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúcich 3 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 07. 03. 2016

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

OBEC SMIŽANY

Andrea Poláková

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Monika Lipková

Lenka Kopčová