

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: **Obec Dvory nad Žitavou**
Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD
Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou
IČO:00308897
DIČ:2021060701
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172 /
/ďalej Predávajúci/

a

Kupujúcimi: **František Nagy rod. Nagy**

Občan SR
a manželka **Eva Nagyová rod. '**

občianka SR
spoločne trvale bytom Veľká Komárňanská č.
941 31 Dvory nad Žitavou

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to: C KN parc.č. 2994/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m² vedené na Okresnom úrade katastrálneho odboru Nové Zámky na LV č. 1 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku..

2. Odpredaj predmetného pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.153/18022016 zo dňa 18.02.2016 podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platného a účinného ku dňu schválenia príslušného uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e/ Zák. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odpredávaný pozemok je pre obec nevyužitelný a prebytočný, kupujúci predmetnú nehnuteľnosť užíva ako predzáhradku, ide o zarovnanie hraničnej uličnej čiary.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho touto zmluvu bez výhrad kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok špecifikovaný v bode 1. Čl. II. Zmluvy.

III. Ťarchy

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav pozemku pozná z osobného užívania a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza.

IV. Kúpna cena

1. Obecným zastupiteľstvom schválená kúpna cena je 5.-eur/m², za 42m² je to 210.-eur / slovom dvestodesať eur / ktorú zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Podľa dohody zmluvných strán zmluvu a návrh na zápis vlastníckeho práva vyhotovil kupujúci a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva vo výške zaplatených správnych poplatkov hradí kupujúci.

4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web stránke predávajúceho www.dvory.sk.

V Dvoroch nad Žitavou dňa 1.4.2016

Predávajúci:



Ing. Branislav Becík, PhD.

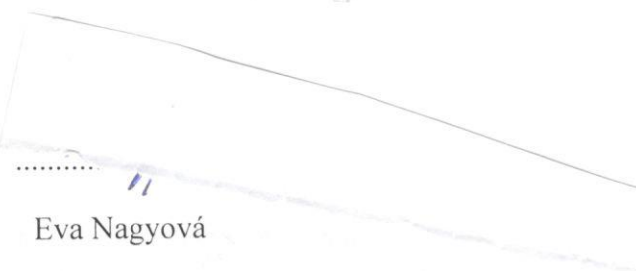
Starosta obce



Kupujúci:



František Nagy



Eva Nagyová