

DODATOK č. 1/2016
k zmluve o nájme bytu č. 04
uzavretej dňa 26.11.2015 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce Františkom PRIEKALOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. **Nájomcovia:** Marián TOMA, rod.

Viera TOMOVÁ, rc

strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 26. 11. 2015 sa mení dodatkom **1/2016** nasledovne:

V čl. I. **Zmluvné strany** bod 2 sa doterajšie znenie mení z titulu úmrtia nájomcu p. Mariána Tomu dňa 28. 03. 2016 nasledovne:

2. **Nájomca:** Viera TOMOVÁ

V čl. IV. **Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** body 3 a 5 sa menia nasledovne:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **73,52 € mesačne**.
Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 74 Nováky, číslo účtu IBAN: SK47 0000 0012 0600 4757.
5. Nájomca je povinný platiť nájomne a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 215,52 Eur, splatné do 15.dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky **prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.
AK nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V celom znení zmluvy sa výraz „nájomcovia“ nahrádza výrazom „nájomca v príslušnom gramatickom tvare.

II.

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu.

Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

Účastníci si obsah dodatku prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 04. 04. 2016

Oslany
dňa 04. 04. 2016

Prenajímateľ:
Obec Oslany
František PRIEKALÁ
starosta obce



Nájomca: