



272/6936/2016

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom Ing. Šimonom Gaburom
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
IČO : 00304 832
/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : **Denis Šenkár**
bytom [redacted]
IČO: 46387510
/ďalej nájomca /

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely č. 434/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29205 m² nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 434/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², nachádzajúceho sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.
- 2.2. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti pozemku parc. č. 434/1 prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosť odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a zaplatiť nájom.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl.II., bod 2.1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom : **terasa – sedenie pre zákazníkov prevádzky Stret Cafe Bar na Prostrednej ulici č.32 vo Svätom Jure.**

IV.

Cena nájmu

Platobné podmienky

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **5,50 €/m²/prenajaté obdobie, čo predstavuje 165 € za dobu prenájmu.**
- 4.2. Nájom zaplatí nájomca v hotovosti na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure v termíne do 15. 06. 2016.
- 4.3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nájmu. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2016 – 31.10.2016 v čase od 10.00 – 22.00 hod.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
 - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu 30 dní podľa čl. IV., bod 4.1 a ak nájomca porušuje účel nájmu,
 - d/ výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- 6.2. Počas plynutia výpovednej doby je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájmovej zmluvy.
- 6.3. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
- 6.4. Okamžité skončenie nájmu je platné dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

VII.

Práva a povinnosti strán

7.1. Nájomca je povinný :

- a/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- b/ bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- c/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením,
- d/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- e/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- f/ nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov

7.2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušenie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
- 8.2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 8.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
8.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, 06.04.2016

Prenajímateľ :

.....
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Nájomca :

.....
Denis Šenkár